

# Informator Spółdzielczy

Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK

nr 10 (276) październik 2024 r.

www.gwareksm.pl



## LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI ZAKOŃCZONA

Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadził pełną lustrację Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.

Podstawowym celem lustracji było sprawdzenie przestrzegania przez Spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu w prowadzonej działalności w zakresie gospodarności, celowości, rzetelności, poprawności i legalności. Wyniki badania lustracji oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym nie wymagały sformułowania przez Związek Rewizyjny wniosków polustracyjnych. Informacja dotycząca przeprowadzonej lustracji zostanie przedstawiona na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

REKLAMA

**STRONG-PC**

televizja internet telefon komputer

# Internet z prędkością światła

STRONG-PC, ul. Czarnohucka 3, 42-600 Tarnowskie Góry  
T. +48 32 4500500, office@strong-pc.com

801 020 101  
www.strong-pc.com

REKLAMA

BEZDOTYKOWA MYJNIA **KLASY PREMIUM**

**EHRLE** CZYSZCZENIE FELG

grupa **WIECZOREK**

TARNOWSKIE GÓRY | Gliwicka 87  
(przy osiedlu kolejarzy)

myjnia-TarnowskieGory.pl

**simplynet** SERWIS  
LAPTOPÓW,  
KOMPUTERÓW  
I URZĄDZEŃ  
MOBILNYCH

Wyspiańskiego 18, Tarnowskie Góry

- ✉ serwis@simplynet.pl
- ☎ 032 390 10 35
- 🌐 www.simplynet.pl

**KOSMED**  
KOSMETOLOGIA / MEDYCYNA ESTETYCZNA

**KOBIDO**  
liftingujący masaż twarzy **-10%**

tel: 796 03 03 04  
www.kosmed-tg.pl **kosmedtg**

Tarnowskie Góry (Os. Przyjaźń)  
ul. Łotewska 11

**Salon Fryzur VIKI** salonviki.pl

ul. Janasa 3 (I piętro)  
Tarnowskie Góry  
Stare Tarnowice  
(obok kościoła  
Św. Marcina)

Przed wizytą zadzwoń  
i umów się!

tel. 519 069 428

## UWAGA

Informujemy,  
że administracje  
osiedli prowadzą  
telefoniczną obsługę  
interesantów:  
  
poniedziałek  
godz. 8.00-16.00  
  
wtorek-piątek  
8.00-15.00

## WAŻNE TELEFONY

### Budynek Zarządu:

Sekretariat	32 390 54 00
Sprawy członkowsko -mieszkaniowe	32 390 54 12
Windykacja	32 390 54 37

### Administracje:

• Osada Jana	32 285 90 92
• Osiedle Przyjaźń	32 285 12 86
	32 285 12 87
• Lasowice	32 285 23 15

### Zakład Wykonawstwa

Własnego	32 285 36 32
	32 285 42 00

Dział Techniczny	32 285 37 83
------------------	--------------

Straż Miejska	32 393 36 87
---------------	--------------

Pogotowie energetyczne	991
------------------------	-----

Pogotowie gazowe	992
------------------	-----

Policja	997
---------	-----

Straż Pożarna	998
---------------	-----

Pogotowie Ratunkowe	999
---------------------	-----

Europejski numer alarmowy	112
------------------------------	-----

POGOTOWIE TECHNICZNE  
SPÓŁDZIELNI  
32 285 36 32; 796 559 135

# ZWIĘKSZONA LICZBA ZGŁOSZEŃ I INTERWENCJI PO OPADACH DESZCZU

W połowie września przez Polskę przeszedł niż genueński, który wywołał intensywne i długotrwałe opady deszczu w całym kraju. Doprowadziło to do podtopień niektórych obszarów na terenie miasta oraz zalań w wielu budynkach, w tym również tych należących do Spółdzielni.

Pomimo że wszystkie budynki znajdujące się w zasobach SM „Gwarek” posiadają instalacje odwadniające dachy i odprowadzające wody opadowe do kanalizacji deszczowych czy ogólnospławnych, to systemy te nie są przygotowane na takie ilości wody. Wypełnione sieci oraz przyłącza kanalizacyjne powodowały cofanie się wód opadowych i zalewanie pomieszczeń piwnicznych. W wielu miejscach do zalań dochodziło przez przegrody budowlane, które przy silnym naporze wód gruntowych nie były w stanie powstrzymać tak dużych ilości wody.

Dodatkowo, występujące w ostatnich tygodniach znaczne różnice temperatur powietrza między dniem a nocą negatywnie wpływały na materiały budowlane. Spadek temperatury powoduje ich kurczenie, natomiast wzrost – rozszerzanie. Do takich materiałów zaliczyć możemy blachę, z której wykonane są parapety zewnętrzne w oknach oraz obróbki blacharskie na dachach budynków. Niezauważalne ruchy tych materiałów powodują powstawanie mikroszczelin, przez które może wnikać woda, szczególnie przy intensywnych opadach deszczu. Prowadzi to do powstawania zalań z dachów oraz przestrzeni między parapetami a oknami, a nawet kratek wentylacyjnych. Trudno jest zapobiec niektórym sytuacjom, które są spowodowane tak skrajnymi warunkami atmosferycznymi.

Wszystkie zgłoszenia, związane z poniesionymi szkodami, jak również z koniecznością wykonania prac naprawczych, przyjmowane były i przekazywane do realizacji na bieżąco.

## ZAGROŻENIE POŻAROWE

**Nikogo nie trzeba przekonywać, że gromadzenie materiałów łatwopalnych bądź niebezpiecznych w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniach piwnicznych, na klatkach schodowych znacznie zwiększa ryzyko pożaru.**

Stare meble, kartony, oleje, lakiery to tylko niektóre materiały, które mogą szybko rozprzestrzeniać ogień i zwiększać zadymienie. Pożar może błyskawicznie rozprzestrzenić się na inne kondygnacje, zwłaszcza w sytuacji zalegania materiałów łatwopalnych. Zastawione korytarze piwniczne, powierzchnie klatek schodowych, znacznie utrudniają prowadzenie działań ratunkowych.

Postępując według zasady „lepiej zapobiegać, niż gasić i ratować” – utrzymanie porządku w przestrzeniach piwnic i klatek schodowych staje się celem nadrzędnym.

**Przestrzeżenie zakazu gromadzenia materiałów łatwopalnych w budynku i przechowywania sprzętów w ciągach komunikacyjnych, może uchronić mieszkańców przed tragicznymi w skutkach wydarzeniami.**

## WYPOŻYCZAMY KRZESŁA I STOŁY



Organizujesz przyjęcie rodzinne i brakuje ci krzeseł?

Za niewielką odpłatnością wypożyczysz je w DK Jubilat.  
Tel. 32 384-72-19



SM GWAREK



**Chroń środowisko!**

**Przejdź na e-fakturę**

Wystarczy dostarczyć do Spółdzielni wypełniony i podpisany Formularz aktualizacji danych do kontaktu, który można pobrać ze strony internetowej:

[www.gwareksm.pl](http://www.gwareksm.pl)  
w zakładce:

**Dokumenty do pobrania**

Formularz dostępny jest również w każdej administracji osiedlowej i w Biurze Obsługi Klienta na ul. Staropolskiej 2 w Tarnowskich Górach.

REKLAMA

 **ELPACT LTD**

 **32 284-21-01**



**okna**  
**drzwi**  
**podłogi**

**ul. Wiejska 58, Tarn. Góry - Opatowice**



# JAK ZAPOBIEC ROZWOJOWI PLEŚNI?

**Pleśń to potoczna nazwa grzyba. Zwykle przybiera postać ciemnych, zielonkawych, szarych lub czarnych plam o nierównomiernym kształcie. Ponadto, często wydziela nieprzyjemny, ziemisty zapach. Występuje zazwyczaj w wilgotnych miejscach, a w domu może rozwijać się praktycznie na każdym podłożu – na ścianach, meblach czy pożywieniu. Często pojawia się również na oknach i szpeci przy tym ramy, uszczelki oraz ściany.**

Głównymi przyczynami powstawania grzyba i pleśni są: nieodpowiednia cyrkulacja powietrza, niska lub zbyt wysoka temperatura oraz wysoka wilgotność. Brak cyrkulacji powietrza występuje zwykle w budynkach, gdzie jest wentylacja grawitacyjna, a okna zostały wymienione na szczelne, plastikowe.

Pleśń pojawia się wszędzie tam, gdzie jest wystarczająca ilość wilgoci. Dotyczy to szczególnie takich pomieszczeń, jak łazienka, kuchnia i sypialnia. Podczas gotowania czy kąpieli uwalniana jest znaczna ilość wilgoci.

## **Zapobieganie rozwojowi pleśni: jak należy postępować?**

Istnieją różne sposoby walki z plagą pleśni, ale najlepiej zapobiegać jej powstawaniu poprzez zapewnienie właściwej wentylacji, temperatury i poprzez odpowiedni wystrój mieszkania.

### **1. Unikanie pleśni przez prawidłowe wietrzenie.**

Pleśń uwielbia wilgoć. Można ją usuwać na zewnątrz poprzez regularne wietrzenie. Częstotliwość i sposób wietrzenia zależą od pory roku i pomieszczenia. Z reguły najlepszą metodą jest wielokrotnie powtarzane, intensywne wietrzenie z oknami otwartymi na oścież. W okresie zimowym, w sezonie grzewczym, okna otwieramy na krócej, aby nie tracić cennej energii.

### **2. Unikanie pleśni przez prawidłowe ogrzewanie.**

Nie można zapobiec powstawaniu pleśni w zimie jedynie poprzez odpowiednią wentylację. Temperatura w mieszkaniach ma istotne znaczenie. Nie należy zbyt obniżać temperatury pomieszczenia (nie powinna ona być niższa niż 18°C) – nawet w pokojach, z których rzadko korzystamy. Powód – zimne powietrze pochłania wilgoć gorzej niż ciepłe.

### **3. Unikanie pleśni przez odpowiednie urządzenie mieszkania.**

Dzięki odpowiedniemu umeblowaniu i ustawieniu sprzętów można zapewnić swobodną cyrkulację powietrza w lokalu. Zapobiega to powstawaniu wilgotnych i zimnych stref w pomieszczeniu. A oto jak to działa:

- pozostawienie kilku centymetrów wolnej przestrzeni pomiędzy ścianą a meblami pozwoli na swobodny przepływ powietrza,
- ustawienie sofy i podobnych mebli przy ciepłej ścianie wewnętrznej oraz niezastawianie grzejników pozwala na swobodny przepływ ciepłego powietrza,
- jeśli w pomieszczeniu są mostki termiczne (miejsca, przez które ciepło szybciej ucieka na zewnątrz) dodatkowa izolacja wnęki na kaloryfery i skrzynki rolet pozwoli ich uniknąć.



## UWAGA! SZCZURY

**W dniach od 1 do 15 października 2024 r. na terenie Tarnowskich Gór, a co za tym idzie i w zasobach Spółdzielni, przeprowadzona została obowiązkowa deratyzacja.**

Najczęściej zasiedlającym nasze budynki gryzoniem jest szczur wędrowny, który doskonale pływa i nurkuje, świetnie porusza się w rurach kanalizacyjnych, jest wszystkożerny, dlatego uważany jest za najgroźniejszego szkodnika. Szacuje się, że szczury pochłaniają codziennie 1/3 światowych zasobów żywności. Szkody przez nie wyrządzone są ogromne.

Gryznie przysparzają wielu kłopotów właścicielom i administratorom budynków. Są wszechdobyłskie i potrafią wyrządzać znaczne szkody: uszkadzają konstrukcję budynków, potrafią przegryzać beton, przewody kanalizacyjne i wodociągowe, instalację elektryczną i telefoniczną, a także elementy wyposażenia, meble i wyroby tekstylne. W wyniku ich działania mogą powstać przerwy w dopływie energii elektrycznej, pożary lub zalania piwnic. Jednym słowem niszczą wszystko co napotkają na swej drodze.

Niestety, zdarza się, wcale nierzadko, że ludzie dokarmiają te szkodniki rozrzucającami byle gdzie odpadkami żywności. Niektórzy mieszkańcy naszych osiedli dokarmiają ptaki wyrzucając na trawniki stary chleb i inne resztki. Dość powszechną praktyką jest także wrzucanie do kanalizacji zepsutego jedzenia. Szczury tylko na to czekają!

**Jedynym odpowiednim miejscem na odpady jest zamykany śmietnik!**

Stosując zsynchronizowane w czasie metody sanitarno-higieniczne na terenie miasta, głównie poprzez wykładanie preparatów zawierających trucizny i likwidowanie „wygryzionych” kanałów komunikacyjnych i komór lęgowych, możemy zmniejszyć populację tych uciążliwych gryzoni, ale musimy też zaprzestać ich „dokarmiania”.

# KARTA PSZOK

**Karty, na podstawie których mieszkańcy Tarnowskich Gór mogą oddać śmieci do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) można odebrać bezpłatnie w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2 (pokój 28) w poniedziałek w godz. 7.30-17.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-15.30.**

Aby otrzymać kartę, mieszkańcy Spółdzielni muszą przedłożyć w wyżej wskazanym punkcie wniosek/upoważnienie potwierdzone w administracji osiedla lub biurze obsługi klienta Spółdzielni (pokój 10) przy ul. Staropolskiej 2.

### • Po co nam ta karta?

Odpady komunalne zmieszane i segregowane wytwarzane przez naszych mieszkańców są odbierane systematycznie z altan śmietnikowych.

Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz opony samochodowe w ilości i rodzaju nie wskazującej na prowadzenie działalności gospodarczej również odbierane są z altan śmietnikowych raz w tygodniu. Po co więc nam potrzebna karta PSZOK?

Do punktu PSZOK można oddać samodzielnie odpady zbierane w sposób selektywny, ale najistotniejsze dla naszych mieszkańców jest: **bezpłatne odbieranie gruzu poremontowego w PSZOK w ilości 1 000 kg na rok.**

Przywiezienie i samodzielne zrzucenie gruzu nie kosztuje nic, poza kosztami transportu.



### • Wielka torba lub kontener na gruz

Gdy odpadów jest dużo więcej lub nie chcemy sami wywozić odpadów budowlanych, np. przy generalnym remoncie łazienki czy całego mieszkania, można zamówić w firmie Remondis specjalny pojemnik na gruz, tzw. big-bag o pojemności 1 m<sup>3</sup>. Koszt to 220 zł brutto.

Warto przy tym pamiętać, żeby pojemnik ustawić w takim miejscu, aby nie przeszkadzał w komunikacji i nie powodował niszczenia zieleni. Prosimy, aby jego lokalizację konsultować z administracją.

### • Mandat za nielegalne pozbywanie się gruzu

Gruzu w żadnym wypadku nie można wyrzucać do zwykłego śmietnika, niezależnie od ilości. Nie zalicza się go do odpadów komunalnych i może spowodować uszkodzenie śmietniarki. Może za to grozić mandat lub kara grzywny. W takich sytuacjach nietrudno sprawdzić, kto z mieszkańców prowadził remont i czy posiada potwierdzenie wywozu odpadów poremontowych.

### Przydatne telefony:

PSZOK Rybna, ul. Laryszowska 1 – tel. 32 284-17-33

Remondis Tarnowskie Góry – tel. 32 285-46-18

Urząd Miejski (karty PSZOK) – tel. 32 393-36-75, 32 393-36-79

Źródło: tarnowskiegory.pl

# WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek” kontynuuje wymianę instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych.

W tym roku remonty przeprowadzono w budynkach przy ul. Korczaka 13-19, Zamkowa 7A, Słoneczników 59 i Słoneczników 61. Wymiana przewodów elektrycznych w zamieszkałych budynkach zawsze wiąże się z uciążliwościami. Dziękujemy mieszkańcom, którzy za każdym razem wykazują duże zrozumienie i cierpliwość.

Poniżej przykładowe realizacje wymiany wewnętrznych linii zasilających.



ul. Korczaka 13-19



ul. Słoneczników 61



ul. Zamkowa 7A



## INNOWACYJNA METODA PIELĘGNACJI DRZEW NA OSIEDLACH SM „GWAREK”

Zarządzanie zielenią na osiedlach mieszkaniowych to kluczowy element dbania o bezpieczeństwo mieszkańców i estetykę przestrzeni. Spółdzielnia wprowadza nowatorskie podejście do pielęgnacji drzew, które łączy troskę o środowisko naturalne z koniecznością ochrony mieszkańców.

Nowa metoda opiera się na pozostawianiu samych pni o wysokości około 3 metrów, zamiast całkowitej wycinki drzewa. Dzięki temu drzewa, mimo usunięcia gałęzi, mają szansę na regenerację i wypuszczenie nowych pędów. Technika ta znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku drzew o dużych zdolnościach regeneracyjnych, takich jak wierzba biała.

### Dlaczego ta metoda?

Stare drzewa, choć pełnią ważne funkcje ekologiczne i estetyczne, z czasem mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców – szczególnie gdy ich konary zaczynają obumierać, nadmiernie się ugiąć, lub zwyczajnie ulegać wypróchnieniu spowodowanemu grzybem. Zamiast wycinać drzewa w całości, metoda ta pozwala na ich „drugie życie”. Drzewa, które normalnie musiałyby być usunięte z powodu zagrożenia, jakie stwarzają, zyskują szansę na odrodzenie, pozostając jednocześnie bezpieczne dla otoczenia.

### Korzyści ekologiczne i estetyczne

Pozostawienie pnia daje nie tylko możliwość odrastania nowych gałęzi, ale także zachowanie ekologicznych funkcji drzew. Pnie stają się miejscem życia dla owadów i ptaków, a sama metoda wspiera ochronę bioróżnorodności na osiedlach. Ponadto, technika ta pozwala na zachowanie zieleni w przestrzeni osiedlowej, co ma pozytywny wpływ na samopoczucie mieszkańców.

Cięcia będą wykonywane poza okresem lęgowym ptaków, aby nie zakłócać ich naturalnych cykli życia.

Nowatorskie podejście Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” pozwala na pogodzenie kwestii bezpieczeństwa z dbałością o przyrodę, oferując drugie życie drzewom, które w innych okolicznościach musiałyby zostać całkowicie usunięte.

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek” oferuje w Tarnowskich Górach

**Pomieszczenia do wynajęcia w Domu Kultury „Jubilat”, Osiedle „Przyjaźń”, ul. Litewska 22:**

- pomieszczenie o pow. 40,95 m<sup>2</sup>, parter,
- sala lustrzana o pow. 81,31 m<sup>2</sup>, piętro, wejście główne, najem pn.-pt. w godz. od 8.00 do 20.00.

**Lokale użytkowe do wynajęcia:**

- Łotewska 9B, Osiedle Przyjaźń, pow. 192,77 m<sup>2</sup>,
- Okrzei 21, centrum, pow. 77,71 m<sup>2</sup>,
- Słoneczników 41, Osada Jana, pow. 18,71 m<sup>2</sup>,
- Słoneczników 41, Osada Jana, pow. 116,28 m<sup>2</sup>,
- Słoneczników 41, Osada Jana, pow. 117,14 m<sup>2</sup>, nowo wyremontowany i wyposażony lokal na I piętrze,
- Wyszyńskiego 139, Osiedle Przyjaźń, pow. 145,36 m<sup>2</sup>.

**Szczegóły ofert dostępne są na stronach internetowych  
[www.gwareksm.pl](http://www.gwareksm.pl) • [www.nieruchomoscismgwarek.gratka.pl](http://www.nieruchomoscismgwarek.gratka.pl)  
oraz pod nr. tel. 32 390 54 12, 504 187 360 • pn. 8.00-16.00, wt.–pt. 7.00-15.00**

## DBAJĄC O PSA, ZADBAJ O OTOCZENIE

**Wiele razy poruszany był temat dotyczący zieleni. Poza walorami ozdobnymi i pozytywnym wpływem na wizerunek osiedli mieszkaniowych, rośliny pełnią funkcje zdrowotne i ekologiczne – pomagają oczyszczać powietrze, pobierają dwutlenek węgla, w zamian produkując tlen, poprawiają mikroklimat danego miejsca.**

O tym, że zieleń osiedlowa wymaga pielęgnacji, wymiany starych, chorych egzemplarzy na nowe i prowadzenia nasadzeń w nowych miejscach, w nowej aranżacji, też nie trzeba nikogo przekonywać.

Problemem jest utrzymanie młodych roślin, drzew i krzewów, które są bardzo wrażliwe i wymagają szczególnej troski. Jednym z czynników, który ma szczególnie niekorzystny wpływ na stan zdrowotny roślin, zwłaszcza tych młodych, jest psi mocz. Z uwagi na wysokie stężenie azotu, mocz doprowadza do uszkodzenia korzeni oraz do poparzeń liści i pędów.

W związku z tym, zwracamy się do właścicieli psów o zwrócenie szczególnej uwagi na miejsca, w których ich pupile załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Oddawanie moczu na świeżo posadzone rośliny, zwłaszcza młode drzewa i krzewy, prowadzi do ich obumierania.

Wyprowadzanie psa poza obszar budynku, kwietnika, trawnika czy prowadzenie psa na krótkiej smyczy w pobliżu nowych nasadzeń, to zabiegi, które uchronią rośliny.

Zastosowanie się do powyższych zasad w zakresie wyprowadzania i spacerowania z psem to niewielki wysiłek, który może przynieść wymierne korzyści dla mieszkańców. Zdrowe i bujne rośliny podnoszą komfort zamieszkiwania na osiedlu, a wspólna troska o zieleń może sprawić, że otoczenie stanie się piękniejsze i bardziej przyjazne dla wszystkich.

