

Tarnowskie Góry, 27 maja 2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK
ul. Staropolska 2
42-600 Tarnowskie Góry

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający uzna za zrealizowany warunek udziału w postępowaniu w zakresie zapisu pkt VII, 3, b, odnośnik drugi SWZ: „wykonał co najmniej 2 usługi polegające na jednorazowej dostawie i montażu fabrycznie nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim w ilości minimum 1000 sztuk” – poprzez przedstawienie doświadczenia z innym konsorcjantem aniżeli składana obecnie oferta?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przedstawienie doświadczenia z innym konsorcjantem.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, które pierwotnie wystawione są wyłącznie w wersji elektronicznej? Wykonawcy posiada dokumenty wystawiane przez takie podmioty jak Urząd Skarbowy czy Zakład Ubezpieczeń Społecznych tylko w wersji elektronicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dokumenty wystawione wyłącznie w wersji elektronicznej potwierdzone za zgodność z oryginałem, jednak oczekuje dołączenia wydruku potwierdzającego autentyczność podpisu oraz przesłania oryginału pliku na żądanie Zamawiającego.

Pytanie nr 3

W związku ze wskazaniem w przedmiocie umowy, że jego elementem będzie realizacja usług szkoleniowych („przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi systemu radiowego odczytu wodomierzy”), prosimy o wyjaśnienie czy w związku z tym Zamawiający widzi konieczność uregulowania kwestii przetwarzania danych osobowych uczestników takich szkoleń (prosimy o ewentualne przedstawienie propozycji takich regulacji)? Innymi słowy czy realizacja szkoleń będzie wiązała się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający – zakładamy bowiem, że jest też możliwe przeprowadzenie szkolenia bez konieczności przekazywania Wykonawcy danych osobowych osób biorących w nich udział (bez tworzenia list uczestników, etc.).

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Umowy, „Zamawiający zastrzega, że jeżeli umowa o udzielenie zamówienia wiąże się z koniecznością przetwarzania danych osobowych, które wykraczają poza zakres spraw regulowanych tą umową oraz klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 2 i łączą się z potrzebą



szczegółowego określenia warunków z tym związanych, Zamawiający przewiduje zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych”.

Pytanie nr 4

W związku ze wskazaniem w § 14 ust. 7 umowy, Wykonawca wnosi, aby doprecyzować, że jakiegokolwiek kontrole mogą zostać przeprowadzone po spełnieniu następujących warunków:

- a) Wykonawca zostanie uprzedzony o planowanym przeprowadzeniu kontroli (na 10 dni przed);
- b) Zamawiający przekaże Wykonawcy datę, zakres i cel kontroli;
- c) kontrola będzie mogła być przeprowadzona wyłącznie po podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności;
- d) audyt może być prowadzony wyłącznie przez podmioty, które nie prowadzą działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Wykonawcy
- e) kontrola będzie prowadzona wyłącznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- f) kontrola może być prowadzona wyłącznie w postaci kierowania do Wykonawcy zapytań;
- g) kontrola może być prowadzona nie częściej niż raz w roku;
- h) kontrola może być prowadzona wyłącznie w dniach roboczych i w godzinach zwykłego funkcjonowania Wykonawcy.

Odpowiedź:

Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ma prawo audytu czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy. Zamawiający dołącza wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Odnosnie pkt a,b,c,d,e,h, Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem, wskaże datę zakres i cel kontroli, przy zachowaniu poufności, przez niezależnego audytora, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Odnosnie pkt f) i g) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

Pytanie nr 5

Wykonawca wnosi, aby na zasadzie wzajemności postanowienia dotyczące zasad poufności wskazanych § 14 ust. 12 miały charakter dwustronnie zobowiązujący.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień dotyczących zasad poufności wskazanych § 14 ust. 12. Zamawiający jest zobowiązany do działania zgodnie z przepisami dotyczącymi spółdzielni mieszkaniowych.

Pytanie nr 6

Wykonawca na zasadzie wzajemności prosi o dodanie do umowy symetrycznych postanowień zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy, jak te wskazane w § 14 ust. 15 projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień Umowy.

Pytanie nr 7

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o przedstawienie propozycji „Umowy przetwarzania danych” chyba, że Zamawiający uzna, że może ją zaproponować Wykonawca. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu stosowną propozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawi wzór Umowy powierzenia.

Pytanie nr 8

Wykonawca wnosi, aby w Umowie wskazać, że treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy dostępna jest na stronie www..... bądź w załącznikach do umowy (Wykonawca dostarczy jego treść na etapie zawierania umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień Umowy.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wymaga, aby dostarczyć 4 karty SIM na okres 60 miesięcy tak, aby spełnić wymaganie dot. możliwości przesyłu danych z tabletu z wykorzystaniem technologii GSM?

Odpowiedź:

Dostarczenie kart sim jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 10

Czy zamawiający zapewnia zawory zwrotne, czy wykonawca ma uwzględnić je w wycenie rozwiązania, jeśli tak prosimy o informację w jakich ilościach wykonawca powinien uwzględnić ten typ zaworu?

Odpowiedź:

Wykonawca ma uwzględnić zawory zwrotne w cenie oferty w ilości równej ilości wodomierzy na c.w.u.

Pytanie nr 11

Czy podczas montażu/ wymiany wodomierzy wykonawca powinien zapewnić nowe śrubunki ze swojej strony, czy pozostają dotychczasowe?

Odpowiedź:

Wykonawca ma uwzględnić nowe śrubunki w cenie oferty.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację na temat odpowiedzialności po stronie wykonawcy lub Zamawiającego w sytuacji awarii dalszej części instalacji sanitarnej nie związanej bezpośrednio z wymianą wodomierza lub zaistniałej na skutek wymiany wodomierza spowodowanej jej złym stanem technicznym?

Odpowiedź:

Wykonawca odpowiada za uszkodzenie wewnętrznej instalacji podczas wymiany wodomierzy.

Pytanie nr 13

Proszę o przesłanie edytowalnej wersji dokumentów do uzupełnienia i składanych wraz z ofertą: załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5 – ułatwi to wypełnianie i czytelność składanej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączy wersję edytowalną dokumentów do Odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 14

Wnosimy prośbę o wydłużenie czasu złożenia oferty do 06.06.2025 z uwagi na konieczność procesowania w zarządzie Orange Polska S.A. akceptacji karty ryzyk wynikających ze specyfikacji zamówienia oraz przedstawionej propozycji umowy handlowej oraz karami umownymi z niej wynikającymi. Prośbę swą argumentujemy koniecznością zawarcia umowy konsorcjum dla grupy Orange Polska przed terminem złożenia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża składanie ofert do dnia 30.05.2025 do godziny 12:00.

Pytanie nr 15

DLA SWZ: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu certyfikatu wystawionego przez Ubezpieczyciela potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ważnej umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, jako innego dokumentu potwierdzającego posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawierającego informacje o niezaleganiu z płatnością składki w miejsce kopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenia opłaty za polisę.

Biorąc pod uwagę, że wykonawcy posiadają ogólne polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla tego typu działalności, w tym w ramach programów grupowych, które odnawiają się w cyklach dwunastomiesięcznych, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia na okres krótszy niż „do czasu całkowitego zakończenia robót”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ:

Wykonawca winien wykazać, że: „Wykonawca posiada ważną polisę OC o wartości 1.500.000,00 zł do czasu całkowitego zakończenia robót. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem”,

W celu wykazania spełniania warunku Wykonawca będzie zobowiązany: „przedstawić kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem opłaty za polisę lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł; dokument musi potwierdzać warunki, o których mowa w punkcie 3c”.

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w tym zakresie.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu certyfikatu wystawionego przez Ubezpieczyciela potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ważnej umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, jako innego dokumentu potwierdzającego posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej a zawierającego informacje o numerze polisy, okresie ubezpieczenia, ubezpieczonym, wymaganym zakresie ubezpieczenia, sumie gwarancyjnej w miejsce kopii polisy.

- Biorąc pod uwagę, że Wykonawcy posiadają ogólne polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla tego typu działalności, w tym w ramach programów grupowych, które odnawiają się w cyklach dwunastomiesięcznych, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedłożenie przy Umowie dokumentów potwierdzających posiadanie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż cały okres obowiązywania umowy, mając na uwadze, że Zamawiający i tak zastrzega, że „Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ważną polisę OC”.

- Prosimy o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiający ma na myśli OC za szkody osobowe a tym samym zmianę części zapisu na poniższy:

6) Przedstawienia kopii polisy OC za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody rzeczowe oraz osobowe spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w tym zakresie.

Pytanie nr 17

Par. 2 ust. 12 umowy - Modyfikacja postanowienia:

Pytanie: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację postanowienia par. 2 ust. 12 umowy, zgodnie z następującym brzmieniem: „W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej Umowie, lub w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty/prace w sposób niezgodny z warunkami Umowy, Zamawiający upoważniony jest, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia (bez upoważnienia sądowego) podmiotów trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy lub wykonania pozostałej części Umowy siłami własnymi (wykonanie zastępcze). Udokumentowana kwota stanowiąca wynagrodzenie podmiotów trzecich z tytułu wykonawstwa zastępczego lub wartość części Przedmiotu Umowy wykonanej siłami własnymi Zamawiającego - zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 18

Par. 7 ust. 12 umowy – płatność od dnia otrzymania faktury

Pytanie: Czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia określonego w § 7 ust. 12 Umowy w taki sposób, aby termin płatności liczony był od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, a nie od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego? Dotychczasowy zapis nie pozwala na ustalenie właściwej daty powstania obowiązku podatkowego (data wystawienia faktury VAT, jest dla Wykonawcy datą pewną), co w konsekwencji może narazić Wykonawcę na sankcje skarbowe z tytułu nieterminowego odprowadzania podatku VAT oraz podatku dochodowego od osób prawnych;

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktury na adres e-mail Zamawiającego, czyli w dniu jej wystawienia.

Pytanie nr 19

Par. 7 ust. 13 umowy – obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego

Pytanie: Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem Sądu Najwyższego, m.in. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 12.07.1996 r. (sygn. akt II CRN 79/96) „w rozliczeniach bezgotówkowych za chwilę otrzymania zapłaty przez wierzyciela uważać trzeba chwilę uznania jego rachunku bankowego”. W związku z powyższym, czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia określonego w § 7 ust. 13 Umowy, w taki sposób aby był zgodny z aktualnym orzecnictwem w tym zakresie, tj. aby za termin zapłaty przyjęty został dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy, a nie dzień polecenia przelewu w banku Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmian w postanowieniach Umowy przyjmując za chwilę otrzymania zapłaty przez wierzyciela chwilę uznania jego rachunku bankowego.

Pytanie nr 20

Par. 7 ust. 18 umowy – biała lista – zadać pytanie

Pytanie: Czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowień poprzez wskazanie iż rachunek na jaki będzie dokonywać płatności może być tzw. rachunkiem wirtualnym, tj. subrachunkiem przypisanym przez Wykonawcę do danego klienta w celu usprawnienia księgowania wpłat (w tym przypadku Zamawiającego). Wykonawca wskazuje, iż wirtualny rachunek rozliczeniowy jest powiązany z rachunkiem znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, obejmującym podmioty zarejestrowane jako podatnicy VAT prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późniejszymi zmianami) - przy rachunek wirtualny nie stanowi rachunku bankowego w rozumieniu prawa bankowego i dlatego jako taki nie jest ujawniony na tzw. białej liście. W przypadku gdyby Wykonawca nie mógł przypisywać subrachunków do poszczególnych klientów doprowadziłoby to do sytuacji w której rozliczenia Wykonawcy z klientami oraz księgowanie wpłat byłyby w zasadzie niemożliwe prosimy o dodanie po § 7 ust. 18 Umowy następującego punktu (zdania):

„Zamawiający potwierdza, iż rachunek na który Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia z tytułu Umowy będzie tzw. rachunkiem wirtualnym (powiązany z rachunkiem Wykonawcy znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, obejmującym wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonych na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późniejszymi zmianami).”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie. Zamawiający nie potwierdzi, iż rachunek na który Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia z tytułu Umowy będzie tzw. rachunkiem wirtualnym.

Pytanie nr 21

Par. 12 ust. 1 pkt 1) - 4) umowy – kara za opóźnienie

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowień poprzez zastąpienie pojęcia „opóźnienia” pojęciem „zwłoka”? Zwracamy uwagę iż jest to konsekwencja innych kar umownych, które odnoszą się właśnie do zwłoki

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 22

Par. 12 ust. 5 umowy – odpowiedzialność uzupełniająca

Pytanie: Czy Zamawiający potwierdzi, iż jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania wyłącznie do wysokości poniesionej szkody, a z wyłączeniem utraconych korzyści? Wykonawca zwraca uwagę iż udowodnienie utraconych korzyści w postępowaniu sądowym jest niezwykle trudne niemniej jednak na bardzo szeroki zakres żądań jakich może żądać w związku z nimi Zamawiający koniecznym będzie wliczenie takiego ryzyka w kalkulację cenową oferty;

Pytanie: Czy Zamawiający potwierdzi, iż maksymalna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy (w tym odpowiedzialność uzupełniająca powyżej zastrzeżonych kar umownych) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona maksymalnie do wysokości należnego wynagrodzenia, określonego w umowie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Umowy „Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

Pytanie nr 23

Par. 12 ust. 6 umowy – kary na poziomie 50 %

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację postanowienia par. 12 ust. 6 umowy, zgodnie z poniższym brzmieniem?

„Strony zgodnie ustalają, że kary umowne mogą być naliczane do łącznej wartości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 24

Par. 12 ust. 9 umowy – zmodyfikować postanowienie:

Pytanie: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację postanowienia par. 12 ust. 9 umowy, zgodnie z następującym brzmieniem: „9. Strony przyjmują, że karę umowną za zwłokę w wykonaniu zobowiązań umownych Zamawiający będzie mógł naliczać do momentu odstąpienia od Umowy albo do czasu powołania wykonawcy zastępczego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 25

Par. 12 ust. 11 umowy – zmodyfikować postanowienie:

Pytanie: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację postanowienia par. 12 ust. 11 umowy, zgodnie z następującym brzmieniem: „11. Kary umowne za zwłokę lub nieterminowe wykonanie obowiązków umownych są należne Zamawiającemu bez względu na przyczynę niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Niemniej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że okoliczności powodujące zwłokę były niezależne od Wykonawcy, niemożliwe przez niego do przewidzenia oraz którym obiektywnie nie można było zapobiec”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy w tym zakresie.

UWAGA

Wobec powyższego termin składania ofert ulega zmianie.

Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Tarnowskich Górach przy ul. Staropolskiej 2, sekretariat, w terminie do dnia **30.05.2025 r.** do godziny **12:00**.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznych i Wykonawstwa


mgr inż. arch. Monika Trzcieniecka