

ZUŻYCIE
I KOSZTY CIEPŁA
str. 4-5

LUSTRACJA
SPÓŁDZIELNI
str. 7

Informator Spółdzielczy

Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK

nr 8 (274) sierpień 2024 r.

www.gwareksm.pl

O CO MOŻE ZAPYTAĆ KOMINIARZ W TRAKCIE PRZEGLĄDU INSTALACJI?

Poniżej przedstawiamy Państwu pytania, które w trakcie kontroli **użytkownikom lokali wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody i bojler elektryczne** może zadać kominiarz:

- Moc urządzenia w KW
- Rok produkcji urządzenia
- Rok montażu urządzenia
- Roczne zużycie gazu w m³

Część z informacji powinna być zawarta na tabliczce znamionowej urządzenia. W przypadku jej braku można przed przeglądem przygotować sobie dokument zakupu, instrukcję użytkowania lub kartę gwarancyjną urządzenia. Warto również mieć pod ręką faktury za gaz.

W przypadku braku powyższych danych, kominiarz w protokole zaznaczy informację wpisem: „brak danych”.

Prosimy pamiętać: **kominiarz nigdy nie zapyta o dane majątkowe i dane osobiste (inne niż imię i nazwisko).**

REKLAMA



STRONG-PC

televizja internet telefon komputer

Internet z prędkością światła

STRONG-PC, ul. Czarnohucka 3, 42-600 Tarnowskie Góry
T. +48 32 4500500, office@strong-pc.com

801 020 101
www.strong-pc.com

REKLAMA



F.H.U. IREBOH
Ireneusz Bohun

montaż, naprawa i ustawianie
anten RTV/SAT

monitoring, domofony,
videofony

tel. 501-763-498



simplynet SERWIS
LAPTOPÓW,
KOMPUTERÓW
I URZĄDZEŃ
MOBILNYCH

Wyspiańskiego 18, Tarnowskie Góry

✉ serwis@simplynet.pl
☎ 032 390 10 35
🌐 www.simplynet.pl



KOSMED
KOSMETOLOGIA / MEDYCYNA ESTETYCZNA

Przekłuwanie uszu
na dwa pistolety jednocześnie.
Zapraszamy!

tel: 796 03 03 04
www.kosmed-tg.pl

Tarnowskie Góry (Os. Przyjaźń)
ul. Łotewska 11



**Salon
Fryzur
VIKI**

salonviki.pl

ul. Janasa 3 (I piętro)
Tarnowskie Góry
Stare Tarnowice
(obok kościoła
Św. Marcina)

Przed wizytą zadzwoń
i umów się!

tel. 519 069 428

UWAGA

Informujemy,
że administracje
osiedli prowadzą
telefoniczną obsługę
interesantów:

**poniedziałek
godz. 8.00-16.00**

**wtorek-piątek
8.00-15.00**

WAŻNE TELEFONY

Budynek Zarządu:

Sekretariat	32 390 54 00
Sprawy członkowsko -mieszkaniowe	32 390 54 12
Windykacja	32 390 54 37

Administracje:

• Osada Jana	32 285 90 92
• Osiedle Przyjaźń	32 285 12 86
	32 285 12 87
• Lasowice	32 285 23 15

Zakład Wykonawstwa

Własnego	32 285 36 32
	32 285 42 00

Dział Techniczny	32 285 37 83
------------------	--------------

Straż Miejska	32 393 36 87
---------------	--------------

Pogotowie energetyczne	991
------------------------	-----

Pogotowie gazowe	992
------------------	-----

Policja	997
---------	-----

Straż Pożarna	998
---------------	-----

Pogotowie Ratunkowe	999
---------------------	-----

Europejski numer alarmowy	112
------------------------------	-----

POGOTOWIE TECHNICZNE
SPÓŁDZIELNI
32 285 36 32; 796 559 135

LETNIE REMONTY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W MIESZKANIACH

Okres letni to czas wypoczynku, a także wzmożonych remontów. Zwłaszcza na instalacji centralnego ogrzewania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina mieszkańcom o możliwie jak najszybszym ich zakończeniu. Każdego roku na początku września instalacja centralnego ogrzewania przygotowywana jest przez pracowników Spółdzielni do odbioru ciepła, uzupełniana jest woda w instalacji, kończą się wymiany zużytych lub uszkodzonych elementów.

O dokładnym terminie uzupełnienia lub napełnienia instalacji wodą zostaniecie Państwo poinformowani, tak jak to miało miejsce w latach ubiegłych, poprzez ogłoszenia administracji osiedlowych na tablicach klatek schodowych.

Osoby, które złożyły oświadczenia o wykorzystaniu indywidualnych kanałów komunikacji, np. sms lub e-mail, otrzymają tę informację na swoje telefony lub internetowe skrzynki pocztowe.

Prosimy zwrócić uwagę na komunikaty, aby przygotowanie budynku do sezonu grzewczego lub rozpoczęcie sezonu odbyło się bezproblemowo, w szczególności aby nie doszło do zalania lokalu z niezabezpieczonych prawidłowo kaloryferów czy zaworów (zdemontowanych, rozszczelnionych itp.).

W każdym przypadku niejasności co do interpretacji treści tych komunikatów, prosimy o telefon do administracji osiedlowej. Pracownicy Spółdzielni wyjaśnią i poinstruują, a to z pewnością pozwoli uniknąć kłopotów związanych z ewentualnymi zalaniem.

Jaka jest różnica między licznikiem ciepła a podzielnikiem kosztów kupionego ciepła?

Rozliczenia pomiędzy dostawcą a odbiorcą ciepła prowadzone są na podstawie wskazań układu pomiarowego, licznika ciepła, tj. przyrządu pomiarowego przeznaczonego do pomiaru zużycia ciepła, podlegającego kontroli metrologicznej organów administracji miar w zakresie: legalizacji, uwierzytelnienia, zatwierdzenia typu. Ciepłomierz mierzy strumień objętości nośnika ciepła oraz temperaturę nośnika ciepła. Zmierzone wartości fizyczne są przeliczane na wartości zużycia ciepła w odpowiednich jednostkach (GJ).

Jedną z metod podziału kosztów zakupionego ciepła na poszczególnych użytkowników lokali w budynkach wielolokalowych jest metoda z zastosowaniem podzielników kosztów ogrzewania. Podzielniki kosztów ciepła nie są urządzeniami pomiarowymi, nie podlegają więc legalizacji. Ich wskazania nie pokazują ilości jednostek ciepła odebranego przez grzejnik, na którym zostały zainstalowane. Pozwalają jednak obliczyć udział poszczególnych grzejników w ogólnej ilości ciepła dostarczanego do całego budynku.

Źródło: www.ure.gov.pl



WIELKI DZIEŃ PSZCZÓŁ

8 sierpnia to Wielki Dzień Pszczoły. Te pasiaste owady świadczą jedną z najważniejszych usług dla ekosystemu – zapylają rośliny. Pszczoły zapylają nie tylko te rośliny, które są pożywieniem, ale również te wykorzystywane do celów ozdobnych, leczniczych, kosmetycznych i tekstylnych (np. bawełna, len).

Wspólnie dbajmy o pszczoły!



Każdy z nas może przyczynić się do ochrony pszczoł. Najprostsze sposoby to:

- sadzenie lub sianie roślin miododajnych o różnych terminach kwitnienia;
- ustawianie dla pszczoł (szczególnie w słoneczne dni) miejsc z wodą, popularnie zwanych poidłkami, zawierających drobne kamyczki lub żwirek, aby owady mogły spokojnie się napić bez zagrożenia moczenia skrzydełek;
- a jeśli znajdziesz osłabioną pszczołę na balkonie, możesz pomóc nakładając trochę cukru i kroplę wody na tyłek, aby stała się silniejsza i mogła odlecieć!

Chrońmy pszczoły – ich zasługi są nie do przecenienia.

SM GWAREK



Chroń środowisko!

**Przejdź na
e-fakturę**

Wystarczy dostarczyć do Spółdzielni wypełniony i podpisany Formularz aktualizacji danych do kontaktu, który można pobrać ze strony internetowej:

www.gwareksm.pl

w zakładce:

Dokumenty do pobrania

Formularz dostępny jest również w każdej administracji osiedlowej i w Biurze Obsługi Klienta na ul. Staropolskiej 2 w Tarnowskich Górach.

REKLAMA

 **ELPACT LTD**

 **32 284-21-01**

**okna
drzwi
podłogi**

ul. Wiejska 58, Tarn. Góry - Opatowice

ZUŻYCIE I KOSZTY CIEPŁA W LATACH 2022-2023 W PODZIALE NA BUDYNKI CD.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w majowym wydaniu Informatora, w tabeli poniżej prezentujemy dane dotyczące rozliczenia kosztów energii cieplnej zużytej na potrzeby ogrzewania lokali w rozbiciu na budynki lub węzły (zgodnie z przyjętym sposobem rozliczenia), dla kolejnych nieruchomości.

W kolumnach 2 i 3 prezentowana jest ilość ciepła (w GJ) zarejestrowanego przez urządzenie/urządzenia pomiarowe, zainstalowane w budynku lub węźle w latach 2022 i 2023. Dane w kolumnie 4 określają procentową zmianę zużycia w 2023 roku w stosunku do roku 2022.

W kolumnach 5-6 prezentowany jest koszt brutto opłaty zmiennej, który stanowi iloczyn ilości ciepła (GJ) i urzędowej ceny. Dane w kolumnie 7 określają zmianę wysokości kosztu poniesionego w 2023 roku w stosunku do roku 2022 w układzie procentowym. W kolumnach 8 i 9 zamieszczono informację o uśrednionej stawce miesięcznej opłaty zmiennej wyliczonej poprzez podzielenie rocznego kosztu brutto opłaty zmiennej przez powierzchnię budynku lub węzła oraz 12 miesięcy.

W kolumnach 10 i 11 zamieszczono informację o uśrednionej stawce miesięcznej opłaty stałej wyliczonej poprzez podzielenie rocznego kosztu brutto opłaty stałej (z uwzględnieniem wyniku poprzedniego okresu) przez powierzchnię budynku lub węzła oraz 12 miesięcy.

Dane w kolumnach 12 i 13 stanowią sumę uśrednionych miesięcznych stawek opłaty stałej i zmiennej w roku 2022 i 2023. Znajomość powyższej kwoty pozwala określić roczny koszt przypadający na każde mieszkanie. W tym celu powyższą wartość przynależną dla budynku lub węzła, należy przemnożyć przez powierzchnię mieszkania oraz 12 miesięcy (nie dotyczy lokali wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła).

Nazwa budynku (lub węzła) zgodnie z przyjętym sposobem rozliczania	Opłata zmienna						Opłata stała		Razem			
	Zużycie ciepła w GJ			Koszt zakupu ciepła w zł			Średnia miesięczna stawka zł/m ² /m-c		Średnia miesięczna stawka zł/m ² /m-c			
	2022	2023	Zmiana %	2022	2023	Zmiana %	2022	2023	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Francuska 1b	637,10	587,30	-7,82	55 187,24	80 483,66	45,84	2,91	4,25	0,75	1,07	3,66	5,32
Francuska 2	170,08	136,32	-19,85	14 281,24	18 094,17	26,70	2,63	3,33	0,67	0,94	3,30	4,27
Francuska 2a	171,22	162,01	-5,38	14 658,44	21 530,26	46,88	2,23	3,27	0,67	0,94	2,90	4,21
Francuska 2b	194,09	166,73	-14,10	16 355,25	22 118,79	35,24	2,08	2,81	0,67	0,94	2,75	3,75
Francuska 2c	254,79	221,03	-13,25	21 654,88	29 307,86	35,34	2,42	3,27	0,67	0,94	3,09	4,21
Francuska 3a	412,50	364,64	-11,60	36 264,21	49 994,92	37,86	2,64	3,64	0,59	0,85	3,23	4,49
Francuska 5	576,70	550,50	-4,54	50 143,10	75 513,00	50,59	2,48	3,74	0,58	0,85	3,06	4,59
Francuska 7	345,67	316,32	-8,49	29 999,27	43 377,38	44,59	2,89	4,17	0,74	1,05	3,63	5,22
Francuska 9	359,43	326,16	-9,26	31 052,37	44 524,45	43,39	1,99	2,85	0,59	0,86	2,58	3,71
Francuska 10	252,53	218,13	-13,62	21 399,73	28 967,00	35,36	2,72	3,68	0,64	0,92	3,36	4,60
Francuska 11	541,56	485,94	-10,27	46 961,55	66 623,14	41,87	2,51	3,56	0,63	0,91	3,14	4,47
Francuska 12	340,04	249,61	-26,59	28 834,99	32 852,95	13,93	2,93	3,34	0,76	1,06	3,69	4,40
Francuska 14	301,40	230,31	-23,59	25 575,29	30 371,45	18,75	2,60	3,09	0,70	0,99	3,30	4,08
Francuska 14a	313,39	235,80	-24,76	26 712,15	31 101,36	16,43	2,72	3,16	0,70	0,99	3,42	4,15
Francuska 16	375,98	313,49	-16,62	31 984,59	41 559,97	29,94	1,75	2,28	0,59	0,77	2,34	3,05
Francuska 18, 18b	477,72	373,41	-21,83	40 466,05	49 222,38	21,64	2,94	3,58	0,79	1,11	3,73	4,69
Francuska 18a	167,66	131,71	-21,44	14 049,94	17 346,30	23,46	2,09	2,58	0,79	1,11	2,88	3,69
Francuska 18c	293,91	238,20	-18,95	24 681,30	31 508,09	27,66	3,00	3,83	0,79	1,11	3,79	4,94
Francuska 20	914,71	827,81	-9,50	77 718,08	109 920,14	41,43	2,24	3,16	0,69	0,80	2,93	3,96
Francuska 22	214,59	192,37	-10,35	18 176,62	25 496,24	40,27	2,63	3,69	0,67	0,95	3,30	4,64
Francuska 24	177,30	125,12	-29,43	14 495,79	16 609,06	14,58	2,74	3,14	0,73	0,84	3,47	3,98
Francuska 24 a, b, c	713,17	541,06	-24,13	58 922,66	71 886,26	22,00	2,78	3,39	0,73	0,84	3,51	4,23
Francuska 26	667,55	552,15	-17,29	56 972,70	73 235,86	28,55	2,77	3,57	0,69	0,97	3,46	4,54
Francuska 28	377,00	332,40	-11,83	32 040,84	44 055,66	37,50	2,40	3,30	0,68	0,96	3,08	4,26
Francuska 30	239,69	183,15	-23,59	19 921,40	24 307,65	22,02	2,56	3,12	0,68	0,78	3,24	3,90

Nazwa budynku (lub węzła) zgodnie z przyjętym sposobem rozliczania	Opłata zmienna								Opłata stała		Razem	
	Zużycie ciepła w GJ			Koszt zakupu ciepła w zł			Średnia miesięczna stawka zł/m ² /m-c		Średnia miesięczna stawka zł/m ² /m-c		Średnia miesięczna stawka zł/m ² /m-c	
	2022	2023	Zmiana %	2022	2023	Zmiana %	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Francuska 32	157,36	137,59	-12,56	13 302,68	18 224,75	37,00	2,15	2,94	0,65	0,92	2,80	3,86
Francuska 34	354,27	255,71	-27,82	29 193,77	33 904,87	16,14	2,66	3,09	0,79	0,90	3,45	3,99
Francuska 36	720,81	627,86	-12,90	60 849,06	83 231,54	36,78	3,18	4,34	0,80	1,11	3,98	5,45
Morcinka 4	297,95	269,52	-9,54	25 851,57	36 950,08	42,93	2,58	3,69	0,66	0,95	3,24	4,64
Morcinka 6	464,64	422,43	-9,08	40 384,06	57 891,61	43,35	2,79	4,00	0,68	0,98	3,47	4,98
Morcinka 8	334,64	312,15	-6,72	28 998,68	42 865,97	47,82	2,31	3,41	0,73	1,03	3,04	4,44
Morcinka 10	188,46	172,01	-8,73	16 270,49	23 616,60	45,15	2,06	2,99	0,60	0,88	2,66	3,87
Morcinka 12, 12a	433,58	395,94	-8,68	37 500,13	54 278,36	44,74	2,90	4,20	0,67	0,96	3,57	5,16
Morcinka 12 b, c	405,52	368,80	-9,06	35 241,74	50 576,26	43,51	3,02	4,33	0,67	0,96	3,69	5,29
Morcinka 14	544,70	508,30	-6,68	47 278,98	69 605,14	47,22	2,29	3,38	0,58	0,84	2,87	4,22
Morcinka 15	565,21	519,80	-8,03	49 064,59	71 258,10	45,23	2,93	4,26	0,75	1,08	3,68	5,34
Morcinka 16, 16a	265,18	246,32	-7,11	22 933,77	33 745,56	47,14	2,09	3,07	0,63	0,91	2,72	3,98
Morcinka 16b, c	273,75	250,14	-8,62	23 947,82	34 266,59	43,09	2,18	3,12	0,63	0,91	2,81	4,03
Morcinka 17	880,80	796,20	-9,60	76 858,90	109 172,11	42,04	3,24	4,61	0,73	1,04	3,97	5,65
Morcinka 18	167,89	150,59	-10,30	14 554,33	20 641,96	41,83	2,49	3,53	0,75	1,07	3,24	4,60
Morcinka 20	256,51	221,75	-13,55	22 117,37	30 377,86	37,35	2,68	3,68	0,71	1,01	3,39	4,69
Morcinka 22	468,60	440,21	-6,06	40 732,42	60 378,60	48,23	2,43	3,61	0,62	0,90	3,05	4,51
Morcinka 24	333,56	300,92	-9,79	28 957,27	41 185,23	42,23	2,42	3,44	0,87	1,23	3,29	4,67
Poczdamska 1	280,63	247,45	-11,82	24 254,23	33 950,02	39,98	2,46	3,44	0,65	0,92	3,11	4,36
Poczdamska 3	734,04	697,30	-5,01	63 530,00	95 645,39	50,55	2,23	3,36	0,68	0,96	2,91	4,32
Poczdamska 5	148,23	133,59	-9,88	12 692,88	18 278,80	44,01	2,56	3,69	0,74	1,02	3,30	4,71
Poczdamska 5a, b	255,50	219,57	-14,06	22 068,57	30 053,91	36,18	2,03	2,77	0,74	1,02	2,77	3,79
Poczdamska 9, 9a	392,86	351,36	-10,56	33 879,24	48 176,68	42,20	2,40	3,41	0,84	1,16	3,24	4,57
Poczdamska 9b	281,48	256,83	-8,76	24 295,36	35 236,04	45,03	2,61	3,79	0,84	1,16	3,45	4,95
Poczdamska 11, 11a, 11b	497,82	492,26	-1,12	43 364,44	67 818,21	56,39	2,55	3,99	0,71	0,98	3,26	4,97
Poczdamska 11c	165,37	139,90	-15,40	14 085,39	19 146,69	35,93	2,41	3,27	0,71	0,98	3,12	4,25
Poczdamska 13	299,06	277,78	-7,12	25 863,86	38 128,52	47,42	2,73	4,02	0,75	1,03	3,48	5,05
Poczdamska 13a, b	316,61	269,34	-14,93	27 288,48	36 948,94	35,40	2,43	3,30	0,75	1,03	3,18	4,33
Poczdamska 15	267,89	238,22	-11,08	23 252,27	32 654,19	40,43	2,44	3,43	0,74	1,03	3,18	4,46
Poczdamska 15a, b	351,14	325,23	-7,38	30 327,99	44 595,86	47,05	2,54	3,73	0,74	1,03	3,28	4,76
Poczdamska 17, 17a	439,14	397,87	-9,40	38 143,90	54 551,42	43,01	2,25	3,22	0,64	0,89	2,89	4,11
Poczdamska 17b	258,33	245,66	-4,90	22 396,64	33 686,50	50,41	2,27	3,42	0,64	0,89	2,91	4,31
Włoska 2	978,31	915,20	-6,45	84 605,02	125 475,29	48,31	2,42	3,59	0,70	0,97	3,12	4,56
Włoska 9	395,91	375,90	-5,05	34 045,58	51 499,13	51,27	2,01	3,04	0,65	0,91	2,66	3,95
Włoska 11	319,27	292,51	-8,38	27 635,01	40 073,71	45,01	2,28	3,31	0,73	1,01	3,01	4,32
Włoska 14, 14a	410,20	373,30	-9,00	35 824,11	51 197,76	42,91	2,14	3,06	0,66	0,92	2,80	3,98
Włoska 14b	227,35	217,30	-4,42	19 912,54	29 784,50	49,58	2,52	3,77	0,66	0,92	3,18	4,69
Włoska 16	620,61	561,70	-9,49	53 945,42	77 008,29	42,75	2,48	3,55	0,67	0,93	3,15	4,48
Włoska 17, 17a	513,91	458,31	-10,82	44 347,06	62 838,55	41,70	2,65	3,76	0,72	0,99	3,37	4,75
Włoska 17b, c	392,87	342,40	-12,85	34 231,67	46 876,50	36,94	2,68	3,68	0,72	0,99	3,40	4,67
Włoska 18	839,42	701,08	-16,48	71 109,68	92 977,01	30,75	3,10	4,05	0,98	1,33	4,08	5,38
Włoska 19	377,97	303,19	-19,78	32 050,06	40 077,77	25,05	2,55	3,19	0,73	1,00	3,28	4,19
Włoska 20	712,91	626,61	-12,11	60 679,84	83 151,20	37,03	2,83	3,87	0,80	1,09	3,63	4,96
Włoska 21	522,38	459,51	-12,04	43 961,39	60 919,22	38,57	2,39	3,31	0,65	0,89	3,04	4,20

WODOCIĄGI SMS-INFO

Chcesz otrzymywać informacje o planowanych przerwach w dostawie wody lub o awariach wodociągowo-kanalizacyjnych - uruchom bezpłatną informację SMS-INFO, która będzie przesyłana z wyprzedzeniem na twój telefon komórkowy!

661-002-727

Wyślij SMS aktywujący na numer **661-002-727**
(koszt jednorazowy, zgodny z cennikiem Twojego operatora)

w Tarnowskich Górach: **DODAJ TG** nazwa ulicy
w Miasteczku Śląskim: **DODAJ MS** nazwa ulicy
w Woźnikach: **DODAJ WS** nazwa ulicy
(nazwy ulic wielocłonowych piszemy bez spacji)

DODAJ TG/MS/WS
nazwa ulicy

UWAGA awaria

Jesteś już w systemie. Od tej pory nie będziesz już zaskoczony awarią i będziesz wiedział o której zostanie przywrócona dostawa wody do Twojego mieszkania.

W przypadku rezygnacji z tej usługi należy wysłać SMS o treści: USUN TG lub odpowiednio USUN MS, USUN WS.

Źródło: <https://www.pwik-tg.pl/strefa-klienta/sms-info/>

CZY WARTO KUPOWAĆ DWA UBEZPIECZENIA MIESZKANIA?

Nie ma żadnych przeszkód prawnych, aby posiadać więcej niż jedno ubezpieczenie mieszkania dla tego samego lokalu. Co innego z odszkodowaniem, które łącznie ze wszystkich polis nie może wynosić więcej niż wartość skradzione bądź zniszczone mienie.

Tak więc płacenie podwójnych składek nie upoważnia do otrzymania **dwóch odszkodowań** z tego samego tytułu, inaczej mówiąc do otrzymania odszkodowania o podwójnej wartości poniesionej szkody.

W świetle prawa, ubezpieczenie majątkowe nigdy nie może doprowadzić do wzbogacenia się ubezpieczonego, a jedynie do wyrównania poniesionych przez niego strat.

Najważniejszym elementem polisy mieszkaniowej jest **suma ubezpieczenia**. Odpowiednie określenie wartości nieruchomości gwarantuje zadośćuczynienie w takiej wysokości, która zapewni pokrycie kosztów poniesionych strat, czyli np. wymiany instalacji w łazience czy remont ścian. Wskazana suma ubezpieczenia jest maksymalną kwotą, którą można uzyskać od danej firmy ubezpieczeniowej.

Zachęcamy do skorzystania z oferty Uniqa. Pełna oferta oraz dodatkowe informacje są dostępne w Agencji T.U. Uniqa ul. Staropolska 2, I piętro pokój nr 8. Tel. 32 390-54-37.

TERMINY ZGŁASZANIA ZMIAN W WYMIARZE OPŁAT

Wszelkie zmiany w lokalu, mające wpływ na wysokość opłat, dotyczące danego miesiąca, należy zgłaszać do 10 dnia każdego miesiąca.

W szczególności zmiany te dotyczą: ilości osób zamieszkałych w lokalu, ubezpieczenia lokalu „przy czynszu” i punktu świetlnego w komórce lokatorskiej. Dyspozycje zgłoszone po terminie będą uwzględniane dopiero od następnego miesiąca. **Wyjątek stanowi** dyspozycja podłączenia bądź rezygnacji z usługi telewizji kablowej „Azart”, którą należy zgłosić do ostatniego dnia roboczego miesiąca. Operator, tj. VECTRA S.A., jest zobowiązany udostępnić sygnał w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.

Wszelkie Państwa dyspozycje przyjmowane są **pisemnie w godzinach pracy Spółdzielni, w sekretariacie przy ul. Staropolskiej 2 oraz w administracjach osiedlowych**. Zachęcamy również Państwa do korzystania z elektronicznych form doręczania korespondencji w jeden z poniższych sposobów:

1. **Z wykorzystaniem formularza kontaktowego eBOK**, tj. elektronicznego Biura Obsługi klienta – dotyczy wyłącznie mieszkańców posiadających dostęp do eBOK.
2. Poprzez dostarczenie na **elektroniczną skrzynkę pocztową na adres biuro@gwareksm.pl**. Celem potwierdzenia danych, adres e-mail nadawcy zostaje zweryfikowany z adresem wskazanym jako korespondencyjnym w formularzu aktualizacji danych do kontaktu.

W przypadku zmiany ilości zamieszkałych w lokalu osób, do wiadomości należy dołączyć skan lub zdjęcie podpisanego oświadczenia o ilości osób zamieszkujących w lokalu, który jest do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni www.gwareksm.pl w zakładce Dokumenty do pobrania.

Przypominamy, że każda korespondencja musi zawierać następujące dane: imię i nazwisko osoby składającej dyspozycję (posiadającej tytuł prawny do lokalu) oraz adres lokalu jakiego dotyczy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek” oferuje w Tarnowskich Górach

Pomieszczenia do wynajęcia w Domu Kultury „Jubilat”, Osiedle „Przyjaźń”, ul. Litewska 22:

- lokal o pow. 35,55 m², położony na parterze,
- lokal o pow. 40,95 m², położony na parterze,
- sala lustrzana o pow. 81,31 m², lokal na piętrze, wejście główne, najem pn.-pt. w godz. od 8.00 do 20.00.

Lokale użytkowe do wynajęcia:

- Łotewska 9B, Osiedle Przyjaźń, pow. 192,77 m²,
- Słoneczników 41, Osada Jana, pow. 117,14 m², nowo wyremontowany i wyposażony lokal na I piętrze,
- Słoneczników 41, Osada Jana, pow. 18,71 m²,
- Okrzei 21, centrum, pow. 81,26 m²,
- Wyszyńskiego 139, Osiedle Przyjaźń, pow. 145,36 m².

Ponadto Spółdzielnia oferuje najem garaży blaszanych, posadowionych w kompleksie garażowym przy ul. Donieckiej w Tarnowskich Górach.

**Szczegóły ofert dostępne są na stronach internetowych
www.gwareksm.pl • www.nieruchomoscismgwarek.gratka.pl
oraz pod nr. tel. 32 390 54 12, 504 187 360 • pn. 8.00-16.00, wt.–pt. 7.00-15.00**

KIM SĄ DZIELNICOWI I JAKIE SĄ ICH ZADANIA

Dzielnicowi to policjanci utrzymujący bezpośredni kontakt ze społecznościami lokalnymi swoich rejonów, rozpoznający ich potrzeby i oczekiwania w zakresie szeroko pojmowanego bezpieczeństwa, zarówno indywidualnego, jak i publicznego.

Dzielnicowi diagnozują wspólnie z mieszkańcami lokalne problemy, ustalają ich przyczyny i pomagają w poszukiwaniu skutecznych sposobów ich rozwiązania. Inicjując i organizując niezbędne działania, angażują do tego zarówno instytucje publiczne, w tym samorządowe, placówki oświatowe, organizacje pozarządowe, jak i społeczności lokalne. Dzielnicowi to funkcjonariusze, do których można zwrócić się o pomoc w granicach kompetencji Policji lub przekazać informacje dotyczące bezpieczeństwa.

Spektrum zadań dzielnicowych jest bardzo szerokie, dla przykładu można wymienić:

- prowadzenie rozpoznania przydzielonego rejonu pod względem osobowym, terenowym, zjawisk i zdarzeń mających wpływ na stan bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- realizowanie zadań z zakresu profilaktyki społecznej;
- realizowanie zadań z zakresu przeciwdziałania przemocy w rodzinie;

- rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich w zakresie pozostającym we właściwości Policji;
- dokonywanie wywiadów i ustaleń na rzecz podmiotów uprawnionych;
- realizowanie zadań z zakresu ścigania sprawców przestępstw i wykroczeń;
- kontrolowanie przestrzegania prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów prawa miejscowego.

Dane kontaktowe swojego dzielnicowego mogą Państwo znaleźć na stronach internetowych swoich jednostek Policji. W ramach programu „Dzielnicowy bliżej nas” opracowano i wdrożono do powszechnego użytku aplikację mobilną „Moja Komenda”. Jest to narzędzie, które zapewnia szybki dostęp do informacji o adresach i numerach telefonów obiektów policyjnych oraz kontakt ze wszystkimi dzielnicowymi na terenie kraju.

Źródło: www.dzielnicowy-blizej-nas.policja.pl

Lustracja Spółdzielni rozpoczęta

Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, zgodnie z art. 91-93 ustawy Prawo spółdzielcze, od 1 lipca br. rozpoczął pełną lustrację Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. Badane są wszystkie zakresy działalności Spółdzielni, w tym rzetelność, poprawność i legalność. Wyniki badania lustracji zostaną zawarte w protokole polustracyjnym przedłożonym Zarządowi, Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.