

Tarnowskie Góry, 20 maja 2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK
ul. Staropolska 2
42-600 Tarnowskie Góry

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ

Zamawiający, Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK z/s w Tarnowskich Górach przy ul. Staropolskiej 2 informuje, iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza wodomierze mokrobeżne czy tylko suchobieżne?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza również wodomierze mokrobeżne. Wykonawca może zastosować tylko jeden rodzaj wodomierza.

Pytanie 2:

Wymagania minimalnej klasy dokładności wodomierza R=100 zawartej w rozdziale III punktu 2 specyfikacji warunków do przetargu. Dotyczy ona położenia montażowego w pionie czy w poziomie?

Odpowiedź

Wymagania minimalnej klasy dokładności wodomierza R=100 dotyczy położenia w pionie i w poziomie.

Pytanie 3:

Wymagania minimalnych parametrów nowego Tablet

- a) Czy jest możliwe zastosowanie modemów (obecnie transmisja GSM jest wycofywana)?
- b) Dla jakich samochodów ma być ładowarka – o jakie zasilanie chodzi?
- c) Jaki kabel do przyłączenia dla komputera, aktualnie komputery posiadają złącze USB-C?
- d) Czy zamawiający może wskazać konkretny model?

Odpowiedź

Ad. A) Zamawiający dopuszcza modem wewnętrzny umożliwiający korzystanie z internetu mobilnego (3G, 4G/LTE, 5G).

Ad. B) Odpowiednim rodzajem jest ładowarka zasilana z gniazda zapalniczki (12V).

Ad. C) Preferowany jest kabel USB-A.

Ad. D) Zamawiający nie wskazuje konkretnego modelu.

Pytanie 4:

Komunikacja radiowa przygotowana do odczytu z samochodu przy prędkości około 30 km/h +/- 10km/h – czy zamawiający dopuszcza składanie ofert bez spełnienia tego kryterium.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza składanie ofert bez opisanego kryterium.



Pytanie 5:

Par. 1 ust. 2.1 przygotowanie instalacji w lokalu pod montaż wodomierza – jaki zakres prac obejmuje ten zapis, czy ma to być montaż pierwotny wodomierza? Jeśli tak ile jest takich przypadków w ramach niniejszego Zamówienia?

Odpowiedź

Informujemy, że chodzi o montaż pierwotny tj. zabudowa kompletu wodomierzy ze śrubunkami, zabudowa zaworów odcinających i połączenia z instalacjami. Ilość lokali mieszkalnych do montażu pierwotnego wynosi: 30, ilość wodomierzy: 57 sztuk (37 szt. do zimnej wody i 20 szt. do ciepłej wody).

Pytanie 6:

Par. 1 ust. 2.1 wymiana zaworu odcinającego przy wodomierzu (PN16) – czy taką wymianę należy wykonać dla wszystkich zaworów? Jeśli tak jak jest ilość zaworów do wymiany? Czy cena wymiany zaworu ma być wliczona w cenę wymiany wodomierza czy jako odrębna pozycja?

Odpowiedź

Wymiany należy dokonać dla wszystkich zaworów. Ilość zaworów do wymiany równa ilości wodomierzy do zamontowania. Cena wymiany zaworu powinna zostać doliczona do ceny wymiany wodomierzy.

Zamawiający informuje, że zawór odcinający powinien być zaworem kulowym z dławikiem (PN16).

Pytanie 7:

Par. 2 ust. 7, par. 9 ust. 5 Umowy - czy Zamawiający dopuszcza zmianę z 5 na 14 dni.

Odpowiedź

W zakresie Par. 2 ust. 7 Umowy Zamawiający dopuszcza termin do 7 dni roboczych.

Pytanie 8:

Par. 12 Umowy (kary umowne) – czy Zamawiający dopuszcza negocjacje w zakresie wysokości kar umownych? Np. liczonych od niezrealizowanej części, a nie od wartości całej umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisów umowy w zakresie kar umownych.

Pytanie 9:

Wg. Jakich kryteriów Zamawiający będzie wyrażał zgodę lub nie wyrażał zgody na wskazanego Podwykonawcę?.

Odpowiedź

Zapisy dotyczące podwykonawców zawarte zostały w §4 Umowy.

Pytanie 10:

1. W par 7 umowy jest zapis o wynagrodzeniu ryczałtowym, co dokładnie to pojęcie oznacza.
2. W par. 9 znajdują się regulacje dotyczące gwarancji. Jedną z tych regulacji jest rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres do 5 lat (ust.4), co wykracza poza normę ustawową określoną w Kodeksie cywilnym (art. 568 par. 1). W tym samym paragrafie umowy (ust. 5) uregulowano obowiązek usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia. Zgodnie z ustawą z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (art. 7a) obowiązek odpowiedzi przedsiębiorcy na reklamację wynosi 14 dni. Przekroczenie tego terminu rodzi skutki uznania reklamacji i dochodzenia roszczeń z tego faktu wynikających.

Odpowiedź

Ad.1. Zgodnie z §7 ust. 2 „Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne inne wynagrodzenie z tytułu wykonanej umowy a ustalone wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z jej wykonaniem”.

Ad.2. Zamawiający podtrzymuje zapisy §9 ust. 4 oraz §9 ust. 5.

Pytanie 11:

1. Czy wodomierze na adresach biorących udział w wymianie przetargowej w SM Gwarek w Tarnowskich Górach są umieszczone na klatkach schodowych czy w lokalach?
2. Czy Zamawiający dysponuje wykazem mieszkań i ilością wodomierzy na podanych adresach budynków?
3. Czy wodomierze są blisko siebie?
4. Ile wodomierzy przypada na mieszkanie?
5. Proszę o podanie również ilości lokali usługowych i ile wodomierzy na nie przypada.

Odpowiedź

- Ad.1. Wodomierze zamontowane są w lokalach mieszkalnych oraz usługowych.
- Ad.2. Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie dysponuje wykazem mieszkań i ilością wodomierzy na podanych adresach budynków.
- Ad.3. W przypadku występowania wodomierzy zimnej i ciepłej wody są one umieszczone blisko siebie.
- Ad.4. Na mieszkanie przypada 1,2,3 lub 4 szt. wodomierzy.
- Ad.5. W lokalach usługowych do wymiany jest 149 szt. wodomierzy.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie wstępnych terminów realizacji zadania:

- II kwartał , III kwartał, IV kwartał 2025 - dotyczy wymiany zimnej i ciepłej wody?
- I i II , III i IV 2026 - dotyczy wymiany zimnej wody?
- I - IV kwartał 2027 dotyczy wymiany zimnej wody?

Odpowiedź

Wstępna realizacja terminów zadania:

- II kwartał , III kwartał, IV kwartał 2025 - dotyczy wymiany zimnej i ciepłej wody
- I i II , III i IV 2026 - **dotyczy wymiany zimnej i ciepłej wody**
- I - IV kwartał 2027 - **dotyczy wymiany zimnej wody i ciepłej wody** (ciepłej wody tylko w lokalach użytkowych).

UWAGA

Wobec powyższego termin składania ofert ulega zmianie.

Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Tarnowskich Górach przy ul. Staropolskiej 2, sekretariat, w terminie do dnia **28.05.2025 r.** do godziny **10:00**.

Ponadto zmianie ulega zapis Rozdziału IV:

Zamawiający **dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.

Oferta podstawowa – **Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasennym do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach**

Oferta wariantowa - **Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem stacjonarnym (automatycznym) do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach.**

Wobec powyższego zmianie ulega Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

O wyborze wariantu decyduje Zamawiający, stosując odrębne kryteria oceny dla każdego z nich.

PREZES ZARZĄDU

mgr Grażyna Pietrucha

.....
Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK

000484788
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"GWAREK"
42-600 TARNOWSKIE GÓRY
ul. Staropolska 2. tel. 32 390-54-00

