
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GWAREK W TARNOWSKICH GÓRACH
ul. Staropolska 2, 42-600 Tarnowskie Góry

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania przetargowego na zadanie pn.:

„Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach”

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Rozdział I. Zamawiający (nazwa i adres).

Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK
Adres: 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Staropolska 2
KRS: 0000066097, NIP: 6450000109, REGON: 000484788
tel. 32 285 37 83, e-mail: biuro@gwareksm.pl
www.gwareksm.pl

Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulami konkurencyjności.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia i istotne warunki jego realizacji.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż fabrycznie nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim (dostarczenie i wdrożenie systemu inkasenckiego) do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach w ilości: 15 377 szt.
 - a. liczniki wody zimnej – 9034 sztuk
 - b. liczniki ciepłej wody – 6343 sztuk

Szczegółowy zakres :

- 1) Dostawa (w tym zakup) i montaż fabrycznie nowych wodomierzy obejmuje:
 - ustalenie terminu montażu z lokatorem,
 - przygotowanie instalacji w lokalu pod montaż wodomierza,
 - zdemontowanie zainstalowanego wodomierza i protokolarnie przekazanie wodomierza lokatorowi,
 - montaż nowego wodomierza z odczytem radiowym,
 - wymiana uszczelek,
 - zamontowanie na wylocie za wodomierzem zaworów zwrotnych o ile nie są one częścią urządzenia,
 - zaplombowanie wodomierzy za pomocą plomb przekazanych przez Zamawiającego plombami zatrzaskowymi i spisanie numeru plomby w protokole,
 - wymiana zaworu odcinającego przy wodomierzu (PN16) i przekazanie zaworu Zamawiającemu,
 - sporządzenie protokołów z demontażu wodomierzy zamontowanych w lokalu oraz montażu nowego wodomierza (spisanie stanu demontowanych liczników, stanu początkowego montowanych liczników wraz z numerami wodomierza) dla każdego lokalu oddzielnie,
 - po wymianie wodomierza kontrolę szczelności instalacji na odcinku za wodomierzem,
 - sprawdzenie poprawności działania zamontowanych wodomierzy,
 - wykonanie odczytu kontrolnego i utworzenie bazy danych dla każdego budynku,
 - sprzątnięcie miejsca pracy wraz z utylizacją zdemontowanych wodomierzy lub przekazania lokatorowi (do ustalenia z lokatorem),
 - przekazanie kompletu kart montażowych z danego budynku Zamawiającemu.
2. Dostarczenie oraz wdrożenie inkasenckiego systemu zdalnego odczytu, polegające w szczególności na:
 - instalacji oprogramowania,
 - konfiguracji,
 - przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi systemu radiowego odczytu wodomierzy
 - wykonaniu próby poprawności działania systemu do zdalnego odczytu liczników.

Specyfikacja techniczna nowych wodomierzy wody zimnej i ciepłej (minimalne wymagania):

- wodomierze DN15, przepływ 1,6m³/h, suchobieżne
- Zamawiający nie dopuszcza wodomierzy ultradźwiękowych
- wodomierze z 5-letnią legalizacją (liczoną od roku montażu),
- wodomierze z atestem higienicznym PZH, spełniające wymagania metrologiczne MID oraz posiadające deklarację zgodności UE,
- możliwość montażu w pionie i poziomie,
- posiadanie hermetycznego liczydła, odpornego na zaparowanie,
- konstrukcja wodomierzy powinna umożliwiać naprawę bądź regenerację,
- liczydło wodomierza przystosowane do zabudowy modułów do zdalnego odczytu,
- wodomierze powinny posiadać odporność na ingerencję i zakłócenia zewnętrznym polem magnetycznym,
- wodomierze z klasą metrologiczną R = 100,
- stopień ochrony IP68,
- dostarczone jako komplety ze śrubunkami i uszczelkami dla połączeń śrubunkowych,
- brak konieczności montażu wstawek prostych przed wodomierzem.

Dostawa zaworów zwrotnych w wodomierzu ½" w ilości równej ilości partii wodomierzy dostarczanych.

Specyfikacja techniczna modułów radiowych (moduł zintegrowany z licznikiem wody zimnej i ciepłej)

-minimalne wymagania:

- częstotliwość pracy w wydzielonym dla transmisji radiowej w UE paśmie 868-870 MHz o niewielkiej mocy do 500mW (rozporządzenie CEPT/ERC/REC 70-03) – „możliwość stosowania urządzeń bez konieczności posiadania przydziału częstotliwości”,
- komunikacja radiowa przygotowana do odczytu z samochodu przy prędkości ok 30 km/h +/-10 km/h,
- odległość odczytu sygnału wysyłanego przez moduł radiowy – do 500m,
- brak konieczności bezpośredniego dostępu do wodomierza w trakcie odczytu,
- możliwość uzyskania informacji takich jak: alarm nieprawidłowości w działaniu (m. in. wycieku, nadprzepływu, podprzepływu, przepływ wsteczny), stan baterii, próba ingerencji),
- odczyt licznika w terminie sześciu kolejnych dni począwszy od 27 dnia każdego miesiąca (27 dzień każdego miesiąca jest liczony jako pierwszy dzień odczytu)
- pamięć zapisu do 6 miesięcy

Specyfikacja techniczna oprogramowania systemu radiowego (minimalne wymagania):

- możliwość przygotowania tras dla inkasentów z ilością od 1 do co najmniej 1000 liczników,
- możliwość eksportu danych z odczytów w celu wprowadzenia do eksploatowanego przez Zamawiającego systemu księgowo-rozliczeniowego UNISOFT ZSI,
- możliwość przesyłu danych z tabletu z wykorzystaniem technologii GSM,
- Identyfikacja w tabeli liczników w zależności od stanu odczytu (liczniki odczytane, nieodczytane, odczytane z alarmem),
- możliwość ręcznego wprowadzenia stanu licznika w trakcie odczytu,
- możliwość podglądu danych i obsługi alarmów na tablecie,
- możliwość rozbudowy bazy liczników do odczytu oraz tras odczytu w trakcie eksploatacji – rozbudowa bazy o nowe liczniki bez ograniczeń, bez dodatkowych kosztów.

Specyfikacja techniczna nowego tabletu (minimalne wymagania) – 4 szt.:

System operacyjny:

- Android v13 lub wyższa

Parametry podstawowe Sieci/Transmisja danych:

- GSM
- UMTS
- LTE
- GPRS
- EDGE
- HSDPA
- WLAN (WiFi) v802.11 a/b/g/n/ac)
- Brak blokady SIMLOCK operatora

Procesor:

- liczba rdzeni min.8
- taktowanie procesora na min. 1,8 GHz

Wymagana minimalna pojemność akumulatora:

- min. 7000 mAh

Pamięć:

- Pamięć RAM min: 8GB
- Pamięć wewnętrzna (wbudowana) min. 64 GB

Ekran:

- pojemnościowy
- Przekątna ekranu w zakresie: [cale]: od 10,5
- Rozdzielczość [piksele] min: 1920x1200

Aparaty wbudowane:

- główny min 12 Mpix
- dodatkowy min 8 Mpix

Dodatkowe funkcjonalności:

- Wbudowany odtwarzacz audio (mp3) i video.
- Menu w języku polskim
- Wiadomości SMS
- Wiadomości MMS
- Obsługa konta Email

Złącza:

- min. USB 2.0
- Bluetooth v4 lub wyższa
- NFC
- Moduł GPS
- gniazdo kart SIM (nano)
- czytnik kart pamięci microSD

Wyposażenie:

- ładowarka sieciowa z USB C
- ładowarka samochodowa
- Kabel USB umożliwiający podłączenie telefonu do PC
- hybrydowe szkło ochronne na ekran twardość H7 lub folia zabezpieczająca
- etui ochronne na tablet chroniące urządzenie z każdej strony z klapką

Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia ładowarki i kabla USB działającego równoważnie z oryginałem jako części składowej zestawu.

Dodatkowe wymagania:

1) Wykonawca do zgłoszenie gotowości do odbioru obejmującego odpowiedni zakres zamówienia dołącza szczegółową pisemną specyfikację (oddzielnie dla każdego budynku) wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego, w którym wskazane jest co najmniej:

- a) dokładny adres lokalu, w którym montowany jest licznik
- b) numer licznika zdemontowanego
- c) stan licznika zdemontowanego
- d) numer licznika montowanego
- e) stan licznika montowanego
- f) rodzaj licznika montowanego (m.in. producent, model, typ)
- g) data kolejnej legalizacji licznika
- h) zakres robót dodatkowych – jeżeli wystąpiły
- i) atesty, certyfikaty zamontowanych urządzeń i materiałów oraz próby z badań jeżeli były wymagane
- j) licencje, instrukcje, karty gwarancyjne – jeżeli dotyczy,
- i) lokalizacja wodomierza (łazienka, kuchnia, wc).

Zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego specyfikacja jest podstawą do wystawienia faktury VAT,

2) Wykonawca w ramach ceny oferty obowiązany jest **dostarczyć cztery zestawy urządzeń** do zdalnego odczytu (każdy zestaw wyposażony w tablet o minimalnych parametrach jak powyżej) oraz niezbędne oprogramowanie do odczytu, programowania i serwisowania modułów radiowych,

3) Cena oferty ma uwzględniać wszystkie koszty związane z integracją i licencjami na dostarczone oprogramowanie tak, aby Zamawiający nie ponosił żadnych kosztów z tytułu eksploatacji oprogramowania,

4) Wykonawca zapewni wsparcie techniczne, serwisowe przez cały okres eksploatacji systemu przez Zamawiającego bez dodatkowych kosztów,

5) Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany będzie do przeszkolenia **4 pracowników Zamawiającego** z obsługi systemu w zakresie odczytu, programowania modułów radiowych, użytkowania wszystkich programów i urządzeń dostarczonych w ramach niniejszego zadania zarówno na poziomie użytkownika jak i administratora systemu.

7) Wykonawca sporządzi oraz wywiesi na tablicach ogłoszeń w budynkach informacje o terminie prac, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem.

8) Wykonawca obowiązany jest wraz z FV załączyć **szczegółowy wykaz liczników** dostarczonych i zamontowanych objętych daną fakturą, który obejmuje min. rodzaj urządzenia pomiarowego, model, typ, numer licznika, adres lokalu, datę montażu.

9) Okres gwarancji i rękojmi:

Na wykonany przedmiot zamówienia zobowiązujemy się udzielić Zamawiającemu gwarancji:

- na zamontowane wodomierze do zdalnego odczytu na **okres pierwszej legalizacji (5-letnia)**, z wyłączeniem legalizacji wtórnej,
- na zamontowaną nakładkę radiową na okres **60 (sześćdziesiąt)** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru w danej lokalizacji (budynku),
- na usługę montażu na okres **60 (sześćdziesiąt)** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru w danej lokalizacji (budynku). Takiej samej gwarancji Wykonawca udziela na pozostałe zainstalowane i/lub zabudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.

10) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w ilości zamawianych urządzeń pomiarowych w wysokości +/-3% **poszczególnej ilości urządzeń** pomiarowych wskazanych w ust. 1 powyżej.

11) W przypadku konieczności wykonania **robót dodatkowych** (w szczególności modyfikacje instalacji w celu poprawnego montażu urządzenia, których nie da się przewidzieć na etapie składania oferty)

z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego Strony podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych robót. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za realizację takich robót będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień spisania protokołu konieczności.

Rozdział III. Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział IV. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Rozdział V. Informacja o podwykonawstwie.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, zobowiązany jest do wskazania w ofercie (formularz oferty – Załącznik nr 1) jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca.

Rozdział VI. Termin wykonania zadania:

1. Rozpoczęcie prac Strony ustalają na dzień **02.06.2025 r.**
2. Termin całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy określa się na dzień **30.11.2027 r.**, przy czym:
 - 1) Dostawa i montaż systemu inkasenckiego do zdalnego odczytu urządzeń pomiarowych – do dnia **23.06.2025 r.**,
 - 2) Szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi systemu inkasenckiego zdalnego odczytu radiowego wodomierzy, montażu i obsługi dostarczonych wodomierzy, obsługi oprogramowania – do dnia **27.06.2025 r.**
 - 3) Wymiana wodomierzy ciepłej wody – do dnia **28.11.2026 r.**
3. Wstępny harmonogram prac określa.

Lp.	Termin	Adresy (ulice)	Ilość wodomierzy
1	II kwartał 2025	Bałkańska, Doniecka	2 957
2	III kwartał 2025	Francuska, Morcinka, Morcinka 5	2 981
3	IV kwartał 2025	Andersa (23,25,26,27,29,31,37,39,41,45,47,49,51,53,55,57), Andersa (21, 33, 35), Rymera 10, Metalowa 8, Srebrna 26, 28	2 180
4	I-II kwartał 2026	Saperów, Szwedzka	2 428
5	III-IV kwartał 2026	Poczdamska, Włoska, Estońska, Łotewska	2 353

6	I-IV kwartał 2027	Zagórska 89, Staropolska (4, 6, 8), Górnicza 9, Zamkowa 14, Słoneczników (43, 45, 46, 47, 51, 53), Łyszcze (5, 7), Kolorowa (20, 22, 24), Szopena (27, 29), Oświęcimska 1, Powstańców Śląskich 1, Al. Kwiatów (1, 3, 5), Słoneczników (71, 73, 75), Lelewela 7, Gliwicka (29, 31), Zamkowa 7, Kościuszki (24, 26, 28), Okrzei (17, 21), Wojska Polskiego 7, Aleja Kwiatów 27, Miodowa 32, 34, Sobieskiego 15, Nowaka 1, Korczaka (13, 15, 17, 19), Lelewela 1, Słoneczników (50, 59, 61, 63), lokale usługowe	2 478
Suma			15 377

Rozdział VII. Warunki udziału w przetargu:

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
 - nie podlegający wykluczeniu,
 - spełniający warunki udziału w postępowaniu określone przez niniejszy rozdział.
- Podstawy wykluczenia: Z postępowania wyklucza się Wykonawców:
 - w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 - którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza, urzędującego członka organu zarządzającego lub/i prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione na szkodę jakiegokolwiek inwestora, zleceniodawcy lub zamawiającego,
 - niezależnie do formy prawnej, którego pełnomocnikiem w sprawie o udzielenie zamówienia jest osoba prawomocnie skazana za przestępstwo popełnione na szkodę jakiegokolwiek inwestora, zleceniodawcy lub zamawiającego,
 - którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:
 - sytuacja ekonomiczna lub finansowa - Wykonawca musi wykazać, iż znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej mu na realizację zamówienia – tj. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł.
 - zdolności techniczne oraz wiedza i doświadczenie:
Wykonawca winien wykazać, że:
 - dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia wraz z doświadczeniem wykonywania prac wodno-kanalizacyjnych na budynkach wielorodzinnych,
 - wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na jednorazowej dostawie i montażu fabrycznie nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim w ilości minimum 1 000 sztuk oraz dołączy dowody (referencje)

określające, czy roboty budowlane zostały wykonane lub w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane należycie wraz z podaniem ich rodzaju, liczby, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, z załączeniem dowodów wskazujących, czy dostawy te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- Wykonawca posiada ważną polisę OC o wartości 1.500.000,00 zł do czasu całkowitego zakończenia robót. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

c) w celu wykazania spełniania warunku Wykonawca będzie zobowiązany:

- potwierdzić wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dokument musi potwierdzać wysokość środków, o których mowa w punkcie 3a),

- wykaże usługi/roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich trzech lat wraz z podaniem ich rodzaju, daty, wartości, miejsca wykonania, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane (załącznik nr 3); dokument musi potwierdzać warunki, o których mowa w punkcie 3b,

- sporządzi Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, przynależności do samorządu zawodowego i dołączy odpowiednie dokumenty potwierdzające ich kwalifikacje i uprawnienia (załącznik nr 2); dokument musi potwierdzać warunki, o których mowa w punkcie 3b,

- przedstawi kopię polisy OC wraz z potwierdzeniem opłaty za polisę lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł; dokument musi potwierdzać warunki, o których mowa w punkcie 3c.

Rozdział VIII. Kryterium wyboru oferty

Uwagi:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz koszty dodatkowe związane z wykonaniem niniejszego zamówienia.
2. Cena musi obejmować wszelkie prace i czynności, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi do Zapytania wzorami.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz weryfikacji zakresu opracowania. Wykonawca musi przeprowadzić wizję lokalną wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego, jednakże w takim przypadku termin wizji należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
6. Zamawiający przewiduje negocjacje w zakresie przedmiotu zamówienia oraz ceny zadania.
7. Oferty oceniane będą według kryterium 100 % ceny:

Cena oferty (C) oferta z najniższą ceną za wykonanie zamówienia. Kryterium ceny oferty (C) zostanie obliczone według następującego wzoru:

$$(Cena\ najniższej\ oferty / Cena\ badanej\ oferty) \times 100 = C \text{ (liczba punktów za kryterium cena oferty).}$$

Rozdział IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: zamowienia@gwareksm.pl).
2. Osobami uprawnionym do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:
 - b) w sprawach formalnych:
Michał Pośpiech – e-mail: michal.pospiech@gwareksm.pl, tel. 323905410
Zygfryd Irek – e-mail: zygfryd.irek@gwareksm.pl, tel. 322853783
 - c) w sprawach technicznych:
Anna Karmańska – e-mail: anna.karmanska@gwareksm.pl; tel. 32 285 37 83
Przemysław Pietrowski – e-mail: przemyslaw.pietrowski@gwareksm.pl; tel. 32 285 37 83.

Rozdział X. Złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty.
6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
9. Na ofertę składają się:
 - a) Formularz oferty (załącznik nr 1),
 - b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - c) Wykaz osób (załącznik nr 2),
 - d) Wykaz robót (załącznik nr 3),
 - e) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 4),
 - f) Oświadczenie RODO (załącznik nr 5),
 - g) Zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami z Urzędu Skarbowego i składkami na ubezpieczenia społeczne z ZUS lub KRUS,
 - h) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 6),
 - i) Kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem opłaty za polisę lub innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,

- j) Karty katalogowe i deklaracje zgodności dotyczące przedmiotu zamówienia. Nie załączenie kart katalogowych będzie stanowiło podstawę do odrzucenia oferty.
10. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Tarnowskich Górach przy ul. Staropolskiej 2, sekretariat, w terminie do dnia **22.05.2025 r.** do godziny **10:00**.
11. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK, ul. Staropolska 2, 42-600 Tarnowskie Góry oraz opisane.

Nazwa (firma) Wykonawcy

adres Wykonawcy

Spółdzielnia Mieszkaniowa GWAREK

ul. Staropolska 2

42-600 Tarnowskie Góry

„Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasennym do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach”

„Nie otwierać przed dniem 22.05.2025 r. godzina 10:30”

12. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która zostanie złożona po terminie na składanie ofert.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
15. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Tarnowskich Górach, przy ul. Staropolskiej 2 w pokoju nr 20 w dniu **22.05.2025 r.** o godzinie **10.30**
16. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy, adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny.
17. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział XI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100 złotych).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku Zamawiającego (data i godzina potwierdzenia wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego).
5. W przypadku ofert składanych w wersji elektronicznej, wystawione wadium w formie niepieniężnej powinno być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej, co powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu.
6. Zamawiający może zatrzymać wadium:
 - 1) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w Dokumentacji lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie,
 - 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł w wymaganym terminie lub odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.
7. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach, o których mowa w pkt 6 powyżej.
8. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych niniejszą SIWZ.
9. Wypłata wadium musi nastąpić w ciągu 14 dni od daty pierwszego pisemnego żądania zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji.
10. Wadium musi obejmować swą ważnością cały okres związania ofertą.
11. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
12. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na konto: 41 1020 2368 0000 2102 0022 1515.
13. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zawarciu umowy w sprawie zamówienia lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
14. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę zamówienia,
 - b) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - c) nazwę Zamawiającego,
 - d) nazwę Gwaranta,
 - e) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - f) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty w okresie realizacji umowy i obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, w przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, obejmowało swym zakresem również roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu kar umownych przewidzianych w projekcie umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od tego wymogu.

Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź też posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Przed złożeniem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jej treść obowiązkowo należy skonsultować z Zamawiającym, uzyskując pisemne potwierdzenie ze strony Zamawiającego. Złożenie gwarancji o treści nieustalonej z Zamawiającym bądź niezgodnej z postanowieniami SWZ może skutkować nieskutecznością złożonej gwarancji.

Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt 2. lit. f. przypadków Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Zwrot zabezpieczenia
 - 1) Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie (część zabezpieczenia) w wysokości 70% w terminie do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego zamówienia.
 - 2) Zabezpieczenie w pozostałej wysokości 30% (część zabezpieczenia), pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady (do 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego).

Rozdział XIV. Podpisanie umowy.

Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

Rozdział XV. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Zamówienia stanowią jej integralne elementy.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do:
 - Przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, a w szczególności negocjacji ceny,
 - Zmiany terminów i warunków wyznaczonych w zapytaniu,
 - Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - Wyłączniej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników
 - Swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o grupie kapitałowej
5. Załącznik nr 5 – Wykluczenie
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy

ZATWIERDZAM:

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Technicznych i Wykonawstwa

mgr inż. arch. Monika Topolowska

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Pietrucha

Tarnowskie Góry, 05.05.2025 r.