

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą poufności

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową GWAREK z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Staropolskiej 2, NIP: 6450000109, REGON 000484788

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem**”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Przetwarzającym**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane w postaci:
 - a.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzający wyłącznie na wyraźne, udokumentowane polecenie Administratora, w celu realizacji umowy z dnia r. dotyczącej zawartej pomiędzy stronami na okres od r. do r. (zwanej dalej: Umową Główną).
3. Administrator przekaze tylko takie dane, które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy głównej, zachowując zasadę minimalizmu danych.
4. Administrator może przekazywać Przetwarzającemu dane, co do których sam jest podmiotem przetwarzającym lub współadministratorem, do dalszego przetwarzania Przetwarzającemu. W takim wypadku, do tych danych stosuje się odpowiednio wszystkie postanowienia niniejszej umowy, a celem przetwarzania jest realizacja umowy głównej, łączącej Administratora z podmiotami, od których uzyskał dane.

Zasady przetwarzania danych oraz bezpieczeństwo danych

1. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje wszelkie środki bezpieczeństwa zarówno techniczne jak i organizacyjne, spełniające wymogi RODO. Przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania wymogów RODO dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania.
2. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej umowie, powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności oraz muszą być zatwierdzone pisemnie przez Administratora.
3. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
4. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych. Przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie powierzenia przetwarzania danych oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO.
5. Administrator udziela Przetwarzającemu umocowania do nadawania upoważnień swoim pracownikom, którzy będą przetwarzać dane osobowe powierzone przez Administratora, z tym zastrzeżeniem, że zakres upoważnienia musi być zgodny z warunkami niniejszej Umowy, a zwłaszcza może służyć wyłącznie realizacji jej celu opisanego w § 2 pkt 2. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy i nieudostępniania danych innym osobom.
6. Przetwarzający ograniczy dostęp do powierzonych danych osobowych, wyłącznie do pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
7. Przetwarzający będzie nadzorował swoich pracowników w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
8. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 lit. b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w Rozdziale III RODO oraz pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. Przetwarzający powinien niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin, poinformować Administratora o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której Dane zostały powierzone Przetwarzającemu przez Administratora, złożonym u Przetwarzającego, przy czym Przetwarzający nie powinien odpowiadać na te wnioski, chyba że zostanie do tego upoważniony i poinstruowany w tym zakresie przez Administratora.
12. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych lub po otrzymaniu jakiegokolwiek skargi lub sprzeciwu dotyczącego przetwarzania danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 12 godzin od wystąpienia naruszenia, pod rygorem przejęcia odpowiedzialności odszkodowawczej. Powyższe zgłoszenie powinno zawierać informację o:
 - a. charakterze i skali naruszenia;
 - b. systemie informatycznym, w którym wystąpiło naruszenie (jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z przetwarzaniem danych w systemie informatycznym);

- c. przewidywanym czasie potrzebnym do przywrócenia sprawności systemu informatycznego;
 - d. charakterze, zakresie i ilości danych objętych naruszeniem;
 - e. możliwych konsekwencjach naruszenia, z uwzględnieniem konsekwencji dla osób, których dane dotyczą;
 - f. środkach podjętych w celu zminimalizowania konsekwencji naruszenia oraz proponowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - g. danych kontaktowych osoby mogącej udzielić dalszych informacji o naruszeniu.
13. Przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania Danych Osobowych, w tym odpowiednie procedury przetwarzania danych osobowych, rejestr czynności przetwarzania danych osobowych zgodny z Rozporządzeniem, rejestr naruszeń, analizę ryzyka naruszeń praw i wolności osób, których dane są przetwarzane wraz z opisem.
 14. Przetwarzający oświadcza, iż znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do Przetwarzania Danych Osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa, są zabezpieczone przed nieupoważnionym dostępem, a przenośne urządzenia są zaszyfrowane.
 15. Przetwarzający stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych Danych Osobowych, a w szczególności zabezpieczenia Danych Osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 16. Przetwarzający nie decyduje o celach i środkach Przetwarzania Danych Osobowych powierzonych przez Powierzającego i nie jest uprawniony do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane powierzone przez Administratora, w tym formularzy zawierających te Dane lub baz danych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej, na dyskach komputerowych i arkuszach kalkulacyjnych, jeśli nie jest to konieczne do realizacji celów określonych w § 2 pkt 2.
 17. Wszelkie naruszenia obowiązków Przetwarzającego lub naruszenia przez niego praw osób, których dane są przetwarzane powodują przejęcie odpowiedzialności regresowej za nałożone na Administratora sankcje lub odszkodowania. Odpowiedzialność regresową Przetwarzający przyjmuje również w przypadku orzeczenia wobec Administratora kar lub odszkodowań przez Sąd lub organ administracyjny (w tym przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), w związku z nieprawidłowym przetwarzaniem danych, które przetwarza Przetwarzający na mocy niniejszej umowy powierzenia.
 18. Przetwarzający odpowiada za naprawienie szkody wyrządzonej osobom trzecim, wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z naruszenia przepisów prawa.
 19. W przypadku naruszenia przez Przetwarzającego przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy, w następstwie czego Administrator zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Przetwarzający zobowiązuje się pokryć te należności wraz z kosztami jakie poniósł Administrator.
 20. Jeżeli Przetwarzający poweźmie wątpliwości co do zgodności z prawem wydanych przez Administratora poleceń lub instrukcji, Przetwarzający natychmiast informuje Administratora o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, oraz czy przyjęte procedury odpowiadają wymogom RODO.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 14 dni.
3. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO, w tym umożliwi wejście na teren, na którym

przetwarzane są dane osobowe, wgląd do wszelkiej dokumentacji mającej związek z przetwarzaniem danych powierzonych na mocy niniejszej umowy, w tym do dokumentacji opisanej w § 3 pkt 12, umożliwi przeprowadzenie oględzin urządzeń i nośników informatycznych, na których są przetwarzane powierzone dane osobowe oraz udzieli wszelkich wyjaśnień w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu zabezpieczeń przetwarzanych danych osobowych .

4. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących skutkować odpowiedzialnością którejkolwiek ze Stron w zakresie nieprawidłowego Przetwarzania powierzonych na podstawie niniejszej umowy Danych Osobowych przez Przetwarzającego, zobowiązuje się on podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia tych okoliczności oraz zapobieżenia ich wystąpieniu w przyszłości oraz zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Administratora pisemnie o tym fakcie i udzielić mu niezbędnej, dopuszczalnej prawnie pomocy w celu uwolnienia go od tej odpowiedzialności.
5. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Administratora o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony Danych Osobowych prowadzonych w szczególności przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, organami administracji publicznej, policją lub przed sądami.
6. Przetwarzający zobowiązuje się - na każde żądanie Administratora - do udzielenia Administratorowi rzetelnych i pełnych informacji dotyczących wszelkich Danych Osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone na podstawie niniejszej umowy.

§5

Podpowierzenie

1. Przetwarzający nie może powierzać danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, chyba że uzyska uprzednią pisemną zgodę Administratora danych.
2. Powierający jest zobligowany do prowadzenia listy podmiotów, którym za zgodą Administratora, powierza dane. Przetwarzający jest zobligowany do przedłożenia takiej listy na żądanie Administratora.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy musi spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.
4. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
5. Przetwarzający odpowiada za działania bądź zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Przetwarzający i Podwykonawca nie może przysyłać danych osobowych do państwa trzeciego.

§ 6

Odpowiedzialność Przetwarzającego

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający jest odpowiedzialny za wszelkie naruszenia w obowiązkach dotyczących ochrony danych oraz za jakiegokolwiek naruszenie praw osób, których dane na podstawie niniejszej umowy przetwarza.
3. Wszelkie naruszenia obowiązków Przetwarzającego lub naruszenia przez niego praw osób, których dane są przetwarzane powodują przejęcie odpowiedzialności regresowej za nałożone na Administratora sankcje lub odszkodowania. Odpowiedzialność regresową Przetwarzający przyjmuje również w przypadku orzeczenia wobec Administratora kar lub odszkodowań przez Sąd lub organ administracyjny (w tym przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), w związku z nieprawidłowym przetwarzaniem danych, które przetwarza Przetwarzający na mocy niniejszej umowy powierzenia.

4. Przetwarzający odpowiada za naprawienie szkody wyrządzonej osobom trzecim, wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z naruszenia przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia przez Przetwarzającego przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy, w następstwie czego Administrator zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Przetwarzający zobowiązuje się pokryć te należności wraz z kosztami jakie poniósł Administrator.
6. Administrator jest upoważniony do dochodzenia dalszego odszkodowania, przewyższającego wysokość dochodzonych roszczeń, opisanych powyżej.

§7

Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas trwania umowy o której mowa w § 2 pkt 2.
2. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;
 - d) narusza obowiązki z zakresu ochrony danych osobowych lub narusza prawa osób, których dane na podstawie niniejszej umowy przetwarza.

§8

Zasady zachowania poufności

1. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.
4. Obowiązek zachowania danych w tajemnicy trwa również po rozwiązaniu lub zakończeniu trwania niniejszej umowy lub umowy głównej.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane pisemnie, pod rygorem nieważności.
3. Przetwarzający nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
4. Strony zobowiązują się informować pisemnie o każdej zmianie swojej siedziby, adresu do doręczeń, adresów e-mail lub numerów telefonów. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie miejsca siedziby, adresu e-mail lub numeru telefonu, korespondencja przesłana na adresy

wskazane w treści umowy lub w trakcie współpracy jest uważana za skutecznie doręczoną i wiążącą, nawet pomimo zwrotu lub braku jej odbioru.

5. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Administrator

Przetwarzający