

UMOWA NR

zawarta w dniuw Tarnowskich Górach
pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową GWAREK z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 przy ulicy Staropolskiej 2, KRS: 0000066097, NIP: 6450000109, REGON: 000484788, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej na potrzeby niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

....., z siedzibą, zarejestrowaną w
KRS pod nr, NIP:....., REGON, reprezentowaną przez :

1. –

2.

zwanym dalej na potrzeby niniejszej Umowy WYKONAWCĄ.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.
Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: **Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach**, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku.

Strony zawierają Umowę o następującej treści.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową i bezusterkową realizację zadania **dostawy i montażu fabrycznie nowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody z systemem inkasenckim (dostarczenie i wdrożenie systemu inkasenckiego) do zdalnego odczytu liczników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach** w ilości: **15 377 szt.** (liczniki **wody zimnej – 9 034 sztuk; liczniki ciepłej wody – 6 343 sztuk**) w zakresie wskazanym w treści niniejszej Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy z dnia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumenty stanowiące załączniki do Umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) Dostawa i montaż fabrycznie nowych wodomierzy obejmuje:
 - ustalenie terminu montażu z lokatorem,
 - przygotowanie instalacji w lokalu pod montaż wodomierza,
 - zdemontowanie zainstalowanego wodomierza,
 - montaż nowego wodomierza z odczytem radiowym,
 - wymiana uszczelek,
 - zamontowanie na wylocie za wodomierzem zaworów zwrotnych o ile nie są one częścią urządzenia,
 - zaplombowanie wodomierzy plombami zatraskowymi przekazanymi przez Zamawiającego i spisanie numeru plomby w protokole,
 - wymiana zaworu odcinającego przy wodomierzu (PN16) i przekazanie zaworu Zamawiającemu,

- sporządzenie protokołów z demontażu wodomierza zamontowanego w lokalu oraz montażu nowego wodomierza (spisanie stanu demontowanych liczników, stanu początkowego montowanych liczników wraz z numerami wodomierza) dla każdego lokalu oddzielnie,
 - po wymianie wodomierza kontrolę szczelności instalacji na odcinku za wodomierzem,
 - sprawdzenie poprawności działania zamontowanych wodomierzy,
 - wykonanie odczytu kontrolnego i utworzenie bazy danych dla każdego budynku,
 - sprzątnięcie miejsca pracy wraz z utylizacją zdemontowanych wodomierzy lub przekazanie lokatorowi (do ustalenia z lokatorem),
 - przekazanie kompletu kart montażowych z danego budynku Zamawiającemu.
- 2) Dostarczenie oraz wdrożenie inkasenckiego systemu zdalnego odczytu, polegające w szczególności na:
- instalacji oprogramowania,
 - konfiguracji,
 - przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi systemu radiowego odczytu wodomierzy
 - wykonaniu próby poprawności działania systemu do zdalnego odczytu liczników.
- 3) Wykonawca zapewnia, że wodomierze oraz system inkasencki do zdalnego odczytu wraz z oprogramowaniem dostarczone na podstawie niniejszej umowy są fabrycznie nowe, są jego własnością, pozostają wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia, nie były używane w kraju lub poza granicami RP, są dopuszczone do obrotu na terytorium RP.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy wszystkich zadań w tym: dokumentacji powykonawczej, robót, prac, zadań i innych zadań w Umowie niewymienionych a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że wodomierze oraz system inkasencki do zdalnego odczytu spełniają co najmniej wszystkie wymagania określone w SWZ.
- 6) Zlecone roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi.
- 7) Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną miejsca prowadzenia prac oraz zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia, i nie zgłasza uwag w tym zakresie oraz zapoznał się z wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację robót/prac i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymaganych materiałów, sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz potencjału osobowego do realizacji Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ani powierzenie żadnych materiałów, ani sprzętu dla Wykonawcy.
- 9) Jakakolwiek zmiana zakresu prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy lub prac zamiennych jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, lub na jego pisemne polecenie. Wykonanie w/w robót bez zgody lub polecenia Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt wykonania takich prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
- 10) W przypadku konieczności wykonania **robót dodatkowych** z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego Strony podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych robót. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za realizację takich robót będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień spisania protokołu konieczności.

- 11) W przypadku gdy w lokalu brak jest zainstalowanych wodomierzy, należy przygotować istniejącą instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej w celu zamontowania na niej nowych wodomierzy.
- 12) Ze względu na cel Umowy, charakter zadania inwestycyjnego oraz fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie możliwie, że przy wykorzystaniu środków publicznych, szczególnie istotnym jest terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy oraz jej poszczególnych etapów i odpowiednia jakość.
- 13) Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- 14) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, po zakończeniu prac, uprzątnął miejsce wykonywanych robót oraz usunął wszelkie swoje rzeczy pozostałe po wykonanych pracach adaptacyjnych.

§2

1. **Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 02.06.2025 r.**
2. Termin całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy określa się na dzień **30.11.2027 r.**, przy czym:
 - 1) Dostawa i montaż systemu inkasenckiego do zdalnego odczytu urządzeń pomiarowych – do dnia **23.06.2025 r.**,
 - 2) Szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania i obsługi systemu inkasenckiego zdalnego odczytu radiowego wodomierzy, montażu i obsługi dostarczonych wodomierzy, obsługi oprogramowania – do dnia **27.06.2025 r.**
 - 3) Wymiana wodomierzy ciepłej wody – **do dnia 28.11.2026 r.**
3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wystąpi konieczność zwiększenia lub zmniejszenia wymiany wodomierzy, Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie ilości wodomierzy przy zachowaniu przez Wykonawcę niezmienności z tego powodu ceny jednostkowej netto. Z powodu zakupu mniejszej ilości towaru Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że zakończenie realizacji Umowy następuje po prawidłowym, kompletnym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich robót i prac objętych Umową, wykonaniu wszelkich poprawek, usunięciu usterek i wad, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniami, oraz dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem.
5. Odbiór systemu inkasenckiego do zdalnego odczytu lub danej partii wodomierzy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego. W przypadku dostarczenia systemu inkasenckiego zdalnego odczytu radiowego lub wodomierzy niezgodnych z warunkami wskazanymi w niniejszej Umowie i jej załącznikach Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru z winy Wykonawcy, który na własny koszt w terminie 3 dni roboczych zobowiązany będzie do dostarczenia inkasenckiego systemu zdalnego odczytu lub wodomierzy zgodnych z niniejszą Umową, co nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu naliczania kar umownych oraz odstąpienia od Umowy.
6. Strony postanawiają, że szkolenia zostaną przeprowadzone w języku polskim, w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
8. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają

niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 8.

10. Harmonogram powinien obejmować: terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac na poszczególnych budynkach, wartość robót przewidzianych w każdym etapie na poszczególnych budynkach.
11. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 10 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
12. W przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej Umowie, lub w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty/prace w sposób nienależyty, Zamawiający upoważniony jest, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia (bez upoważnienia sądowego) podmiotów trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy lub wykonania pozostałej części umowy siłami własnymi (wykonanie zastępcze). Kwota stanowiąca wynagrodzenie podmiotów trzecich z tytułu wykonawstwa zastępczego lub wartość części Przedmiotu Umowy wykonanej siłami własnymi Zamawiającego - zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
13. **Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest umieścić ogłoszenie o prowadzonych pracach. Ogłoszenie (z pieczęcią Zamawiającego) o wymianie wodomierzy w budynku wywieszane będą przez Wykonawcę na 10 dni przed planowaną wymianą poprzez wywieszenie ogłoszenia w gablocie umieszczonej na klatce schodowej. Na ogłoszeniach podany będzie numer telefonu do kontaktu z osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac ze strony Wykonawcy.**
14. W przypadku wystąpienia awarii związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zdarzeniu. Ze zdarzenia zostanie sporządzony protokół określający w szczególności przyczyny awarii i jej zakres.

§3

1. Przedstawicielem Wykonawcy do porozumienia się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest, e-mail:, tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do porozumienia się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest Michał Pośpiech, tel. 32 390 54 10, e-mail: michal.pospiech@gwareksm.pl oraz Zygfryd Irek, tel. 32 285 37 83, e-mail: zygfryd.irek@gwareksm.pl
3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest: Anna Karmańska, tel. 32 285 37 83, e-mail: anna.karmanska@gwareksm.pl oraz Przemysław Pietrowski, tel. 32 285 37 83, e-mail: przemyslaw.pietrowski@gwareksm.pl
4. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) są uprawnieni do kontroli oraz wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza umowę i powodującej zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.

§4

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazaną w Ofercie Wykonawcy:
robota budowlana /dostawa/ usługa:
-;
-

2. Na podaną w ust. 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie prace, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§5

1. Wszystkie użyte materiały i urządzenia oraz robocizna będą zgodne z wymaganiami Dokumentacji, normami polskimi oraz będą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i dopuszczenia. Naruszenie tej zasady będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy. Materiały niezbędne do realizacji robót dostarcza Wykonawca. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – Ustawy Prawo Budowlane i ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych i powinny być oznakowane

symbolem CE lub B. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich certyfikatów.

2. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów przeznaczonych do realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności tych materiałów z zadeklarowanymi przez Wykonawcę lub gdy jakość bądź parametry tych materiałów będą niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy akceptacji ich montażu lub zabudowy. W takiej sytuacji za opóźnienie w wykonaniu robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Współpracy z Wykonawcą w zakresie ustalenia harmonogramu prac, kontaktu z mieszkańcami, którzy nie udostępniają lokali celem wymiany wodomierzy,
 - 2) Odbioru wykonanych robót,
 - 3) Terminowego regulowania należności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach określonych w harmonogramie,
 - 2) Informowania o terminach wymiany wodomierzy w lokalach zgodnie z zapisami Umowy,
 - 3) Przekazywania na bieżąco do Zamawiającego informacji o problemach uniemożliwiających wymianę wodomierzy,
 - 4) Likwidacji zawinionych przez Wykonawcę zakłóceń w instalacji wodnej mających związek z wymianą wodomierzy i usuwania zawinionych przez Wykonawcę awarii podczas wymiany wodomierzy w przypadku jej wystąpienia we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 5) Wymiany wodomierzy zgodnie z obowiązującymi normami zabudowy zestawów wodomierzowych,
 - 6) Przedstawienia kopii polisy OC za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ważną policę OC,
 - 7) Naprawy wszelkich wyrządzonych szkód z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego i lokatorów. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje,
 - 8) Należytego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonywanie wymiany wodomierzy może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. robotami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
4. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia trzech prób kontaktu z lokatorem w celu ustalenia terminu lub dokonania wymiany wodomierza, po czym o fakcie nieudostępnienia lokalu niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Czwartą próbę podejmie Zamawiający. Jeżeli ta próba okaże się bezskuteczna, Wykonawca będzie uprawniony do pominięcia montażu wodomierza w danym lokalu.

§7

1. Strony stwierdzają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: zł netto (słownie:) powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł, razem zł brutto (słownie:).
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne inne wynagrodzenie z tytułu wykonanej umowy a ustalone wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z jej wykonaniem.
3. Brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. **Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura zawierająca zestawienie wykonanych prac, o których mowa w §1, z podziałem na budynki, potwierdzona podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru robót.**
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
6. Zamawiający dopuszcza miesięczne okresy rozliczeniowe. W celu dokonania rozliczenia okresowego (częściowego) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do dnia 15 każdego miesiąca zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
7. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
8. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 8, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
10. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
11. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 11, dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru końcowego, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu **21 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury VAT.
14. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania cen.
15. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo wystawić i skutecznie doręczyć fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu.
16. **W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury oświadczenie podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Umowy o uregulowaniu w całości wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac, oraz braku zaległości w tym zakresie za poprzednie okresy rozliczeniowe.**
17. Zapłata przez Zamawiającego jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy. W szczególności zapłata jakiegokolwiek

części wynagrodzenia nie stanowi odbioru danych robót ani potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową.

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w wystawionej fakturze VAT, o którym mowa w ustępie 13 powyżej, będzie zgodny z numerem rachunku bankowego wpisanym do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
19. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie w całości Przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Strony obowiązują następujące rodzaje odbiorów:
 - a. **Odbiór częściowy.** Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części prac i jednocześnie pisemnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego (z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem), przekazując jednocześnie komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac składających się na dany etap i zakres prac zgodnie z Umową; Wykaz wykonanych robót jest akceptowany i korygowany przez Zamawiającego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych prac,
 - b. **Odbiór końcowy.** Odbiór Końcowy jest dokonywany po wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i obciążających Wykonawcę, w tym usunięciu wad. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, że nie wszystkie obowiązki umowne zostały przez Wykonawcę zrealizowane, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy a kolejna próba dokonania odbioru nastąpi po spełnieniu wszystkich obowiązków umownych, które nie zostały przez Wykonawcę zrealizowane.
4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru Wykonawca załączy dokumentację odbiorową, zawierającą w szczególności następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą, w tym odbiorową zgodne z wymaganymi standardami i wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca do zgłoszenia gotowości do odbioru obejmującego odpowiedni zakres zamówienia dołącza szczegółową pisemną specyfikację (oddzielnie dla każdego budynku) wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego, w którym wskazane jest co najmniej:
 - a) dokładny adres lokalu, w którym montowany jest licznik
 - b) numer licznika zdemontowanego
 - c) stan licznika zdemontowanego
 - d) numer licznika montowanego
 - e) stan licznika montowanego
 - f) rodzaj licznika montowanego (m.in. producent, model, typ)
 - g) data kolejnej legalizacji licznika
 - h) zakres robót dodatkowych – jeżeli wystąpiły
 - i) atesty, certyfikaty zamontowanych urządzeń i materiałów oraz próby z badań jeżeli były wymagane
 - j) licencje, instrukcje, karty gwarancyjne – jeżeli dotyczy,
 - i) lokalizacja wodomierza (łazienka, kuchnia, wc).
 - atesty, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z prawem budowlanym i niniejszą umową,
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru częściowego i końcowego w przypadku stwierdzenia, że:

- przedmiot Umowy nie został zakończony lub jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami,
- brak dokumentacji odbiorowej,
- Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.

W takim przypadku, Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji.

§9

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - za zamontowane wodomierze do zdalnego odczytu **na okres pierwszej legalizacji** (5-letnia), z wyłączeniem legalizacji wtórnej,
 - na zamontowaną nakładkę radiową na okres **60** (sześćdziesiąt) miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru w danej lokalizacji (budynku)
 - na usługę montażu na okres **60** (sześćdziesiąt) miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru w danej lokalizacji (budynku). Takiej samej gwarancji Wykonawca udziela na pozostałe zainstalowane i/lub zabudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wadami powstałymi w Przedmiocie Umowy.
- Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z ust. 1 powyżej.
- Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usuwania wad (usterek) oraz usunąć je w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia, a jeśli z przyczyn technicznych lub technologicznych byłoby to niemożliwe, w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony na usunięcie wad będzie określony z uwzględnieniem obiektywnych uwarunkowań technologicznych i technicznych.
- Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, na własny koszt i własnym staraniem.
- Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
- W przypadku nieprawidłowości w pracy wodomierza lub systemu inkasenckiego Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia przyczyn nieprawidłowego działania wodomierza lub urządzeń przesyłających dane, systemu inkasenckiego. Uznaje się, że przyczyna nieprawidłowego działania leży po stronie niezawinionej przez Zamawiającego lub lokatorów, o ile Wykonawca nie przedstawi dowodów świadczących że jest inaczej.
- Jeżeli Wykonawca kwestionuje wadę, mimo to jest zobowiązany do jej usunięcia w ramach udzielonej gwarancji. Jeśli po przystąpieniu do usuwania wady zaistnieją obiektywne przesłanki potwierdzające brak odpowiedzialności Wykonawcy, w takim wypadku Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zwrot kosztów naprawy na zasadach ogólnych, po uprzednim wykazaniu wysokości poniesionych kosztów.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w określonym terminie, nie przystąpi do usunięcia wad, odmówi ich usunięcia lub niewłaściwie je usunie Zamawiający, po jego bezskutecznym upływie, może bez upoważnienia sądowego zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym uprzedzeniem.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad pod rygorem uznania, że wada nie została usunięta.
12. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie biegł od dnia zakończenia naprawy.

§10

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancji w wysokości zł (słownie.....), stanowiącej 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §7 ust. 1 i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności usunięcia wad, pokrycia roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego oraz naprawienia poniesionej szkody. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
2. Zabezpieczenie wniesione zostaje w postaci (jedna z form):
 - w pieniądzu
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy pod warunkiem zawieszającym wobec niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy w przypadkach zaistnienia istotnych okoliczności, które spowodują, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie Zamawiającego, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) odstąpienia w całości lub części od umowy w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy, stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, prawdopodobnego nieukończenia przedmiotu umowy w terminie lub wadliwości robót.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie określonym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu przerwane prace, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ukończenia Przedmiotu Umowy przez inny podmiot bez upoważnienia sądu.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy kolejny rozpoczęty **dzień opóźnienia**;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu lub w osiągnięciu procentowanego zaawansowania robót w stosunku do terminów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1-2 Umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy kolejny rozpoczęty **dzień opóźnienia**, w którym nie osiągnięto określonego zaawansowania robót lub nie wykonano wymaganych prac; kara w tym zakresie może być naliczana niezależnie od kar wynikających z pozostałych postanowień Umowy;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty **dzień opóźnienia** licząc od terminu zakończenia Umowy wskazanego w §2 ust. 2 Umowy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze/odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty **dzień opóźnienia** licząc od wymaganego terminu usunięcia wad;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia naliczanego od wartości robót, o którym mowa w §7 ust. 1;
 - 6) za każdy przypadek nieuporządkowania miejsca pracy niezwłocznie po zakończeniu prac stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 250,00 zł;
 - 7) za wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części przy udziale niezgłoszonych podwykonawców, lub podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody - wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia naliczanego od wartości robót, o którym mowa w §7 ust. 1.
3. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub ustanowionych zabezpieczeń.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony zgodnie ustalają, że kary umowne mogą być naliczane do łącznej wartości 50% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 Umowy.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Kary umowne mogą być kumulowane. W szczególności dopuszcza się kumulowanie i łączenie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu określonych zobowiązań umownych z karą umowną za odstąpienie od umowy.
9. Strony przyjmują, że karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umownych Zamawiający będzie mógł naliczać do momentu odstąpienia od umowy albo do czasu powołania wykonawcy zastępczego.

10. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar określonych w ust. 1 pkt 1) i 2), jeżeli niedotrzymanie terminów nie spowodowało niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
11. Kary umowne za opóźnienie lub nieterminowe wykonanie obowiązków umownych są należne Zamawiającemu bez względu na przyczynę niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Niemniej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że okoliczności powodujące opóźnienie były niezależne od Wykonawcy, niemożliwe przez niego do przewidzenia oraz którym obiektywnie nie można było zapobiec.
12. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac, ani z żadnego innego obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) Terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w przypadku:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, w szczególności uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej Umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej trwania lub wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 2) Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy – w przypadku:
 - a) obiektywnej konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w SWZ,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia Siły wyższej (zdefiniowanej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b. Umowy) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 3) Wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku:
 - a) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przez dostosowanie stawki podatku do stawki obowiązującej, przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy obowiązujące w dniu zawarcia Umowy nie ulega zmianie,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. Zmiany Umowy, o których mowa powyżej, mogą nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy nie stanowi roszczenia o jej zmianę.

§14

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 38 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
16. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że jeżeli umowa o udzielenie zamówienia wiąże się z koniecznością przetwarzania danych osobowych, które wykraczają poza zakres spraw regulowanych tą umową oraz klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 2 i łączą się z potrzebą szczegółowego określenia warunków z tym związanych, Zamawiający przewiduje zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, rozstrzygane będą przez Strony polubownie w formie wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) SWZ
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Polisa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: